



Nouveau lancement. 17 villas de luxe sophistiquées avec vue sur le golf et la mer à vendre à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m² 🏠 construit 262 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 3 à 4 🚿 4 🏷 Ref. 180909-P

🏷 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas neuves innovantes à vendre à Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Ensemble de 17 villas neuves sur plan.
- Situé à proximité du complexe de golf exclusif Finca Cortesin.
- Vues panoramiques sur le golf et la mer.
- Plan ouvert.
- Certificat énergétique A.
- Les travaux ont commencé.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un cadre de golf privilégié, en position élevée, permettant aux résidents de profiter de vues panoramiques sur le prestigieux parcours de golf Finca Cortesin, la mer Méditerranée, Gibraltar et même la côte africaine.

Situé à seulement 2 km des plages de sable de Casares Costa.

À environ 10 minutes en voiture d'Estepona et de Sotogrande.

À environ 80 km de l'aéroport de Malaga et à 30 km de l'aéroport de Gibraltar.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain/jardin : 550m²

Surface construite : 375 m²

Surface intérieure construite : 262 m²

Superficie de la terrasse : 113m²

Chambres : 3 (+1)

Salles de bains : 4

Toilette d'invités

Prix : €2.900.000

2 étages habitables + solarium

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Une collection de 17 villas de luxe au design contemporain.

Conçu selon des normes élevées.

Utilisation de matériaux de haute qualité avec un souci de finition de qualité supérieure.

Situé au sud.

Vues imprenables sur la mer Méditerranée, le prestigieux parcours de golf Finca Cortesin et la côte africaine.

Les fenêtres coulissantes hautes avec profils encastrés assurent une transition harmonieuse vers l'extérieur et laissent entrer beaucoup de lumière du jour, contribuant ainsi à un intérieur lumineux et ouvert.

Séjour ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine fonctionnelle sur mesure, équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et d'un bar à déjeuner.

3 chambres, avec possibilité de 5 chambres, chacune avec sa salle de bain.

Buanderie équipée d'appareils Siemens ou similaires.

Débarras.

Parking privé pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Certificat énergétique A.

Ascenseur.

Pré-installation de climatisation pour refroidissement et chauffage.

Système aérothermique pour eau chaude.

Système de ventilation.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Sols en porcelaine 120 x 120.

Armoires intégrées.

Double vitrage.

Volets roulants motorisés.

Installation de télécommunication.

Système domotique.

Système d'alarme.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Panneaux solaires photovoltaïques.

Livraison prévue des premières villas T1 2026, projet complet en 2027.

Les prix de la première phase commencent à partir de 2 150 000 €, avec des augmentations de prix attendues au fur et à mesure de la progression des ventes.

Les permis de construire pour 10 villas ont déjà été obtenus, et l'approbation pour les 7 autres est attendue prochainement.

Découvrez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité à vie!



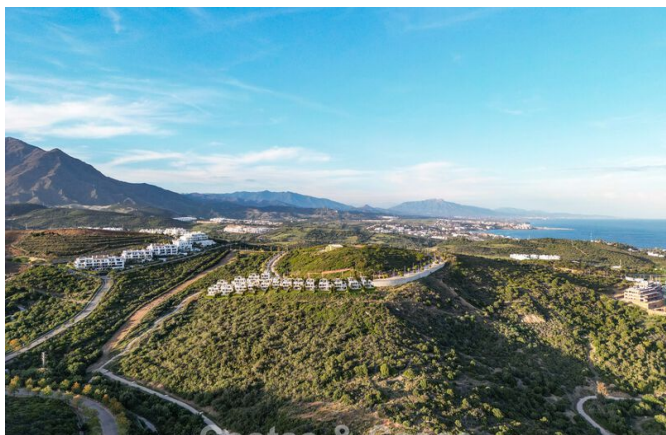
Nouveau lancement. 17 villas de luxe sophistiquées avec vue sur le golf et la mer à vendre à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m² 🏠 construit 262 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 3 à 4 🚿 4 🏠 Ref. 180909-P

🏠 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau lancement. 17 villas de luxe sophistiquées avec vue sur le golf et la mer à vendre à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m² 🏠 construit 262 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 3 à 4 🚿 4 # Ref. 180909-P

🏠 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau lancement. 17 villas de luxe sophistiquées avec vue sur le golf et la mer à vendre à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 550 m²  construit 262 m²  Terrasse 113 m²  3 à 4  4  Ref. 180909-P

 **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.