



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏗️ construit 555 m² 🏠 Terrasse 530 m² 🛏️ 5 🚿 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe de premier ordre à vendre dans le quartier exclusif de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Urbanisation fermée avec sécurité 24h.
- Proche de toutes commodités.
- Chef-d'œuvre architectural moderniste.
- Vue panoramique sur toute la zone et la mer.
- Espaces extérieurs spacieux avec piscine privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation sereine et fermée avec sécurité 24h/24.

Cette urbanisation fait partie d'une zone connue pour son style de vie raffiné et sa proximité avec le célèbre La Quinta Golf & Country Club.

La position élevée offre des vues incomparables : les vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le paysage montagneux environnant et les fairways luxuriants du parcours de golf créent une atmosphère unique de tranquillité et de beauté.

L'emplacement allie une intimité ultime à une excellente accessibilité : Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara et le très animé Puerto Banús sont à une courte distance.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 941 m²
Surface construite : 555 m²
Surface extérieure : 530m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 2
3 étages habitables

Général:

Située sur un terrain spacieux, en **position surélevée**.

Espace extérieur aménagé avec style, au style méditerranéen, où des plantes tropicales luxuriantes se transforment harmonieusement en terrasses ensoleillées spacieuses.

La **piscine à débordement se distingue par sa forme ronde et ondulante, qui offre un doux contraste avec les lignes épurées de la villa.**

Une **cuisine extérieure** est meublée de façon moderne, avec un barbecue intégré, des plans de travail spacieux et un coin repas confortable.

Différents niveaux de terrasses avec des espaces lounge, des transats et des coins salons garantissent que les espaces extérieurs sont utilisés de manière optimale pour la détente et le divertissement.

Située au sud.

Ici, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la vallée, avec des vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée scintillante.

Description:

Une villa individuelle à l'architecture moderniste composée de lignes droites et de formes géométriques.

Utilisation de matériaux de haute qualité et souci du design élégant et de l'intégration paysagère.

Les **fenêtres coulissantes du sol au plafond** offrent beaucoup de lumière naturelle et une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur, tout en maximisant la vue.

Un design intérieur ouvert et accueillant.

Espace de vie lumineux avec coin salon et salle à manger.

Cuisine ouverte sur mesure avec une forme sculpturale et une finition noire mate.

Complétez avec un mur de bouteilles de vin, qui est non seulement fonctionnel mais aussi un élément décoratif.

5 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes invités séparées.

Buanderie/débarras.

Bain de vapeur turc.

Cave à vin sur mesure.

Home cinéma.

Sols en porcelaine de qualité grand format.

Garage fermé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Certificat énergétique C.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires encastrées sur mesure.

Cheminée au bioéthanol.

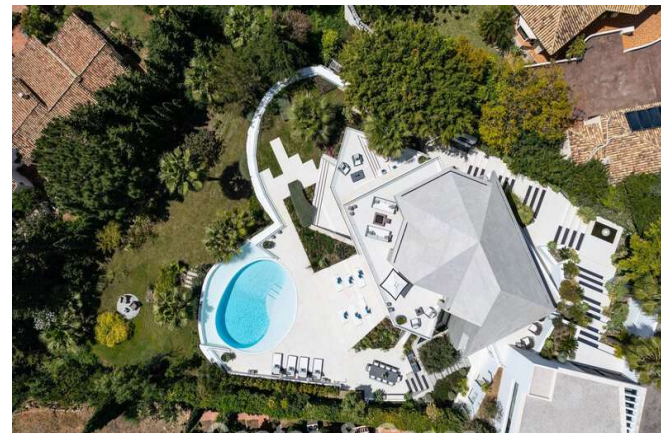
Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.

Système d'irrigation automatique.



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏗️ construit 555 m² 🛋️ Terrasse 530 m² 🛏️ 5 🗺️ 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏠 construit 555 m² 🏠 Terrasse 530 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏠 construit 555 m² 🏠 Terrasse 530 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏠 construit 555 m² 🏠 Terrasse 530 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏠 construit 555 m² 🏠 Terrasse 530 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏠 construit 555 m² 🏠 Terrasse 530 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏠 construit 555 m² 🏠 Terrasse 530 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design avant-gardiste avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1941 m² 🏠 construit 555 m² 🏠 Terrasse 530 m² 🛏 5 🍷 6 # Ref. 180999

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.