Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style Ibiza, prête à emménager, à vendre dans une urbanisation très recherchée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 864 m² | construit 235 m² | Terrasse 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000

2.325.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa de luxe avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation populaire à proximité des commodités, de la plage, du golf et plus encore.
- Aménagement aéré et ouvert.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Paix et intimité ultimes.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un environnement calme et serein, avec toutes les commodités nécessaires à distance de marche.
Pour les amateurs de golf, c'est un endroit de rêve, grâce à sa proximité avec plusieurs terrains de golf renommés.
De plus, il se trouve à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage, et à 5 minutes de San Pedro et du charmant village de Benahavis.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 864m²
Surface construite : 235 m²
Terrasses : 25m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette d'invités

Général:

Sur un terrain plat et clôturé.
Extérieur magnifiquement aménagé avec pelouse et piscine avec chaises longues intégrées.
Élégante terrasse ensoleillée en bois, parfaitement complétée par un espace barbecue confortable, idéale pour se détendre et se divertir.
Située au sud.
Vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et le paysage montagneux.

Description:

La villa se distingue par son architecture unique avec un design bohème-chic élégant.
Récemment **rénovée** selon des normes élevées.
Une façade en béton couleur sable dégage une élégance intemporelle, tandis que les accents de bois chaleureux apportent une touche naturelle.
Grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond, la villa bénéficie d'un intérieur lumineux et d'une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Intérieur avec aménagement ouvert.
L'espace de vie dispose d'un plafond partiellement surélevé.
Cuisine ouverte de qualité, équipée d'électroménagers Bosch et d'un îlot central avec une table à manger attenante.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée pour les invités.
Planchers en porcelaine de qualité.
Carport pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée moderne.
Armoires encastrées sur mesure.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Système de sécurité moderne.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Ibiza, prête à emménager, à vendre dans une urbanisation très recherchée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 864 m² | construit 235 m² | Terrasse 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Ibiza, prête à emménager, à vendre dans une urbanisation très recherchée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 864 m² | construit 235 m² | Terrasse 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Ibiza, prête à emménager, à vendre dans une urbanisation très recherchée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 864 m² | construit 235 m² | Terrasse 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe de style Ibiza, prête à emménager, à vendre dans une urbanisation très recherchée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 864 m² | construit 235 m² | Terrasse 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe de style Ibiza, prête à emménager, à vendre dans une urbanisation très recherchée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 864 m² | construit 235 m² | Terrasse 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000

2.325.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Ibiza, prête à emménager, à vendre dans une urbanisation très recherchée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 864 m² | construit 235 m² | Terrasse 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe de style Ibiza, prête à emménager, à vendre dans une urbanisation très recherchée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 864 m² | construit 235 m² | Terrasse 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.