



**Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un complexe de golf sur le Golden Mile à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1158 m<sup>2</sup> 🏠 construit 716 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa sophistiquée avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Située dans le complexe de golf à proximité de toutes les commodités.
- Vue sur la mer panoramique.
- Séjour ouvert.
- 6 chambres, 6+2 salles de bains.
- Espace, lumière, luxe absolu et confort.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

**Située dans un emplacement exclusif au sein d'un complexe de golf cinq étoiles, avec sécurité 24h/7 et accès direct à un hôtel de luxe avec des installations de spa haut de gamme.**

Entourée de terrains de golf renommés et à seulement 15 minutes en voiture de la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía.

À seulement 2 minutes de belles plages, de clubs de plage élégants et de divers supermarchés.

Puerto Banús, San Pedro et le centre d'Estepona sont à environ 15 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 158 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 716 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 335m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Salles de bains : 6  
Toilettes invités : 2

#### Général:

Terrain entièrement clôturé en position surélevée.

Extérieur magnifiquement aménagé avec pelouse et verdure tropicale.

Espaces extérieurs spacieux avec espace détente, salle à manger en plein air et cuisine extérieure.

**Piscine à débordement avec chaises longues intégrées.**

Située au sud-est.

**Vue panoramique sur la vallée vers la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**La villa combine un design minimaliste haut de gamme avec des accents chaleureux et naturels, créant un environnement de vie luxueux qui se fond parfaitement dans la nature environnante.**

L'architecture moderne se distingue par ses formes droites, son ouverture généreuse et l'accent mis sur la simplicité pure et la fonctionnalité raffinée.

Conçue avec un excellent savoir-faire, des matériaux durables et un design personnalisé.

**Les fenêtres coulissantes du sol au plafond** offrent une connexion transparente avec la terrasse, le jardin et la piscine, typique de l'architecture de luxe méditerranéenne et contemporaine.

**Espace de vie ouvert** avec salon et salle à manger.

Cuisine ouverte avec électroménagers de haute qualité et un îlot de cuisson central où vous pourrez vous asseoir.

Coin repas intégré.

**6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées.**

La suite parentale est située à l'étage supérieur et dispose d'un dressing spacieux, d'une salle de bain et d'un accès à une grande terrasse privée.

**Installations de spa avec sauna et bain turc, salle de sport entièrement équipée et salle de divertissement multifonctionnelle/home cinéma.**

Buanderie.

Planchers en porcelaine de qualité.

Parquets en bois.

Local technique.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires encastrées sur mesure.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Balustrades en verre autour des terrasses.



## Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un complexe de golf sur le Golden Mile à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1158 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 716 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 335 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 181001

🏷️ 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un complexe de golf sur le Golden Mile à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1158 m<sup>2</sup> 🏠 construit 716 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un complexe de golf sur le Golden Mile à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1158 m<sup>2</sup> 🏠 construit 716 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un complexe de golf sur le Golden Mile à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1158 m<sup>2</sup> 🏠 construit 716 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un complexe de golf sur le Golden Mile à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1158 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 716 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 181001

🏷️ 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.