Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville, prête à emménager, à vendre dans une résidence fermée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 49 m² 3 2 Ref. 181018

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante maison de ville rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités.
- Minimaliste et chaleureusement rénovée.
- Espace de vie ouvert.
- Vue sur la mer panoramique.
- Grand solarium avec cuisine extérieure et espace détente.
- Prête à emménager.

L'emplacement

Située dans une communauté fermée et bien entretenue dans les collines de La Quinta.
Les commodités locales sont facilement accessibles. Les plages de Puerto Banus sont à seulement 10 minutes en voiture et offrent plusieurs clubs de plage.
Le célèbre parcours de golf de La Quinta se trouve à seulement quelques minutes et dispose d'un parcours de 27 trous, d'un club-house, de restaurants, d'une boutique professionnelle et d'une académie de golf.
L'accès facile à l'AP-7 et à la route côtière A7 permet un accès facile à Marbella, Estepona et à l'aéroport de Malaga.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 212 m²
Surface intérieure construite : 164 m²
Jardin : 49m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilette d’invités
3 étages

Général:

Jardin privé clos avec un charmant coin pelouse.
Terrasse ensoleillée avec **cuisine extérieure** et barbecue.

La **terrasse sur le toit**, pleine d'ambiance, dispose d'un espace détente confortable près de la cheminée et d'un bar élégant où vous pourrez vous détendre et prendre un verre.
Située au sud.
Vues panoramiques sur la vallée vers la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.

Description:

Maison mitoyenne au charme méditerranéen intemporel.
Soigneusement rénovée en 2024 avec des matériaux de haute qualité.
Les influences chaleureuses du sud rencontrent le minimalisme scandinave pour créer une maison élégante et fonctionnelle.
De grandes fenêtres permettent à beaucoup de lumière naturelle de circuler, créant une **maison aérée et lumineuse**.
Salon à aire ouverte et salon TV près du foyer.
Cuisine ouverte avec appareils Smeg de haute qualité et un îlot de cuisson central où vous pouvez vous asseoir.
Coin repas intégré.
3 chambres, 2 salles de bains et une toilette pour les invités.
La suite parentale est située à l'étage supérieur et dispose d'un dressing spacieux, d'une salle de bain et d'un accès à une grande terrasse privée.
L'une des chambres peut être transformée en bureau à domicile.
Sols carrelés grand format de haute qualité.
Planchers de bois franc dans les chambres.
Local technique.
Garage intérieur pour 1 voiture.

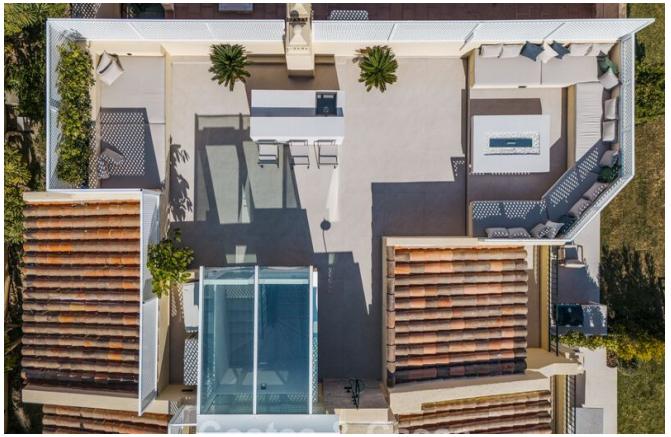
Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée au bioéthanol.
Armoires encastrées sur mesure.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maison de ville, prête à emménager, à vendre dans une résidence fermée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville, prête à emménager, à vendre dans une résidence fermée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 49 m² 3 2 Ref. 181018

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Maison de ville, prête à emménager, à vendre dans une résidence fermée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 49 m² 3 2 Ref. 181018

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Maison de ville, prête à emménager, à vendre dans une résidence fermée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville, prête à emménager, à vendre dans une résidence fermée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.