Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 villas neuves sophistiquées avec vue sur la mer à vendre à proximité des commodités sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1975 m² | construit 1061 à 1131 m² | Terrasse 320 à 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P

8.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet de 2 villas design haut de gamme à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- 2 nouvelles villas de charme.
- Vues panoramiques sur la mer et le paysage montagneux.
- 7 chambres, 7+2 salles de bains.
- 3 piscines, cave à vin, salle de sport, sauna et plus encore.
- Logement pour les invités.
- Permis de construire accordé.

L'EMPLACEMENT

Situé dans **une urbanisation résidentielle sur le Golden Mile de Marbella**.
L'emplacement est calme, mais proche de toutes les commodités, y compris des restaurants, des supermarchés, des courts de tennis et plusieurs terrains de golf de premier ordre.
A ± 5 minutes en voiture du centre de Marbella avec de nombreux magasins, restaurants, cafés, la vieille ville et le boulevard.
Puerto Banús avec sa marina populaire, ses boutiques de créateurs, ses discothèques et son atmosphère animée se trouve à environ 10 minutes en voiture.
Les supermarchés les plus proches sont à quelques minutes en voiture.
Les écoles internationales sont accessibles en 5 à 10 minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres :

Villa A
Terrain : 1 850 m²
Surface construite : 1 061 m²
Superficie de la terrasse : 390 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 7
Toilettes séparées : 2
3 étages + solarium
Prix : 8 700 000 €

Villa B

Terrain : 1 975 m²
Surface construite : 1 131 m²
Superficie de la terrasse : 320m²
Chambres : 7
Salles de bains : 7
Toilettes séparées : 2
3 étages + solarium
Prix : 9 000 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Situé sur un terrain spacieux et clôturé.
Plusieurs terrasses ensoleillées et couvertes offrent la possibilité d'installer des salons de détente.
Piscine à débordement, avec terrasse ensoleillée.
Le solarium sera équipé d'une 2ème piscine à débordement, d'une cuisine extérieure avec coin repas et salon.
Situé au sud.
Vue panoramique sur le paysage montagneux, vers la mer Méditerranée.

Description:

2 villas individuelles au design contemporain et à l'architecture raffinée et de qualité.
Utilisation de matériaux de qualité et d'une finition de haute qualité.
Les structures de fenêtres à double hauteur permettent à la lumière du jour de entrez dans les villas, créant une transition en douceur entre l'espace intérieur et l'espace extérieur.
Un design intérieur qui rayonne d'espace et de luxe.
Espace de vie ouvert avec plafond à double hauteur.
Cuisine SieMatic ou Danespan de haute qualité avec appareils Gaggenau.
Coin repas intégré.
Au total, il y a 7 chambres, 7 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Le sous-sol est entièrement équipé pour la détente et les loisirs, avec une **piscine intérieure, des installations de spa luxueuses telles qu'un sauna, un bain turc** et une douche.
De plus, il y a plusieurs espaces de loisirs, dont une salle de jeux et une salle de fitness entièrement équipée.
Une maison d'hôtes confortable propose deux chambres, une salle de bain et un salon privé.
Cave à vin climatisée.
Sols extérieurs en céramique.
Sols intérieurs en porcelaine.
Buanderie.
Débarras.
Local technique. (multiple)
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol à eau.
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Alimentation en eau chaude par pompe à chaleur.
Foyer au gaz double face.
Double vitrage.
Système domotique.

Éclairage LED.
Armoires encastrées sur mesure.
Volets roulants électriques de sécurité.
Chauffage de piscine intérieure en option.
Système d'irrigation automatique.
Éclairage extérieur.
Installation de télécommunication.

Début des travaux : T1 2026
Livraison prévue au quatrième trimestre 2027

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 villas neuves sophistiquées avec vue sur la mer à vendre à proximité des commodités sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1975 m² | construit 1061 à 1131 m² | Terrasse 320 à 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













2 villas neuves sophistiquées avec vue sur la mer à vendre à proximité des commodités sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1975 m² | construit 1061 à 1131 m² | Terrasse 320 à 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 villas neuves sophistiquées avec vue sur la mer à vendre à proximité des commodités sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1975 m² | construit 1061 à 1131 m² | Terrasse 320 à 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.