Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse classique et contemporaine à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 676 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P

8.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa sophistiquée avec vue sur la mer à vendre dans le prestigieux quartier de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité 24/7.
- Proche de toutes commodités.
- Vues panoramiques à couper le souffle sur toute la région et la mer.
- Logement avec entrée privée.
- En cours de construction.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **communauté privée exclusive avec un portail d'entrée gardé et une sécurité 24/7**.
À distance de marche de toutes les commodités quotidiennes, y compris les supermarchés, les écoles et les services médicaux.
La propriété est idéalement située pour les amateurs de golf, juste à côté du La Quinta Golf & Country Club et à proximité des célèbres terrains de golf de la vallée du golf de Nueva Andalucía.
Puerto Banús, avec ses boutiques de luxe, ses restaurants gastronomiques et sa marina exclusive, est à seulement 10 minutes.
San Pedro se trouve à seulement 8 minutes en voiture et le centre de Marbella est accessible en 15 à 20 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 118 m²
Surface construite : 676 m²
Terrasses : 410m²
Chambres : 6
Salles de bains : 9
3 étages

Général:

Terrain entièrement clôturé en position surélevée.
Extérieur magnifiquement aménagé avec un jardin verdoyant, agrémenté d'un **gazebo, d'une cuisine extérieure** et d'un barbecue.
Belle piscine à débordement avec terrasse ensoleillée adjacente.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Situation exposée plein sud.
Vue panoramique sur la vallée du golf vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture raffinée.
Conçue avec un excellent savoir-faire, des matériaux durables et un design personnalisé.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et permettent à une lumière naturelle abondante de circuler.
L'**intérieur tendance dégage un design chic et luxueux**, avec des matériaux raffinés et des accents élégants.
Un espace de vie spacieux combine un salon élégant avec une salle à manger à la mode.
La cuisine sur mesure est équipée d'armoires du sol au plafond, d'un mur à vin tendance à la fois fonctionnel et décoratif, et d'un élégant **îlot de cuisson en marbre avec bar à petit-déjeuner intégré**.
Au total, il y a 6 chambres chacune avec sa propre terrasse et 9 salles de bains.
De plus, il y a un **appartement pour le personnel avec sa propre entrée**.
Salle de jeux, cave à vin, bureau, hammam, sauna, salle de sport équipée, bar et spa.
Buanderie.
Sols gris dans une structure raffinée à chevrons.
Parking couvert.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Système domotique.
Volets roulants électriques.
Armoires encastrées sur mesure.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Système d'alarme et de son intégré.

Livraison prévue au 1e trimestre 2026.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse classique et contemporaine à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 676 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

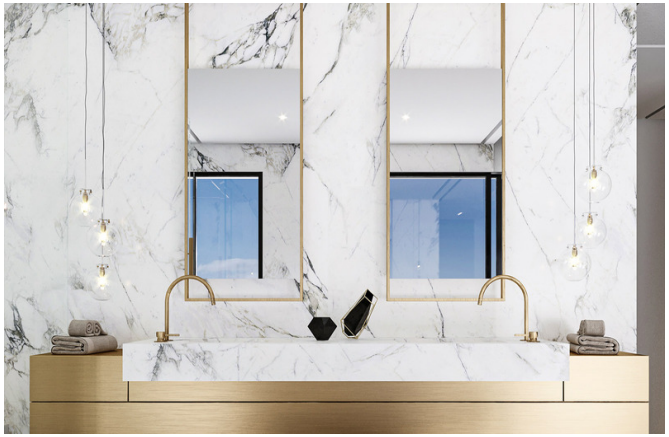
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse classique et contemporaine à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 676 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse classique et contemporaine à vendre dans une résidence fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 676 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.