



**Villa méditerranéenne contemporaine avec des touches modernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 405 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe modernisée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella.
- Proche de toutes commodités.
- Plan ouvert.
- Vue panoramique sur la mer et la montagne.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Stratégiquement située le long de la route de Sierra Blanca, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, sur le prestigieux Golden Mile et entourée de villas luxueuses. A quelques pas d'une école internationale. Toutes les commodités sont facilement accessibles : le centre commercial de haute qualité La Cañada est à seulement cinq minutes en voiture. Le quartier animé de Puerto Banús et le charmant centre-ville de Marbella sont facilement accessibles, tout comme les plages et la promenade animée du Golden Mile.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 500 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 405 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 200m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 5  
Toilettes invités  
2 étages

#### Général:

Terrain spacieux.  
Le **jardin luxuriant et verdoyant rayonne de tranquillité et d'exclusivité** et offre une **intimité** totale pour profiter du plein air sans être dérangé.  
**Piscine de près de 50m<sup>2</sup>**, entourée d'une terrasse ensoleillée.  
Une **cuisine extérieure** avec un coin repas en plein air offre le cadre idéal pour savourer de délicieux repas en plein air dans le confort et le style.

Des terrasses couvertes et ensoleillées offrent un espace pour installer des équipements de détente.

**Orientation sud-ouest.**

**Vue sur le paysage de montagne et la mer Méditerranée.**

## **Description:**

### **Villa individuelle de style architectural méditerranéen.**

Les murs blancs sont typiques de l'architecture méditerranéenne, tandis que les tuiles en terre cuite donnent une touche espagnole traditionnelle.

Utilisation de matériaux de qualité et d'une finition de haute qualité.

Les grandes fenêtres et les balustrades en verre maximisent la lumière naturelle et créent une **transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.**

### **Intérieur très lumineux.**

L'étage principal est situé sur un niveau surélevé, permettant au salon de bénéficier de plus de lumière et de vues, tandis que les chambres sont idéalement situées au rez-de-chaussée.

**Espace de vie ouvert** avec un coin salon et salle à manger.

Cuisine ouverte avec électroménagers Siemens de qualité et un îlot de cuisson où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.

Coin repas intégré.

5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée pour les invités.

Un **espace multifonctionnel** peut être aménagé librement.

Sols de qualité de couleur crème.

Buanderie équipée.

Débarras.

Parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Cheminée à l'éthanol.

Double vitrage.

Armoires encastrées sur mesure.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Panneaux solaires.

Système d'irrigation automatique.



## Villa méditerranéenne contemporaine avec des touches modernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 405 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne contemporaine avec des touches modernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 405 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne contemporaine avec des touches modernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 405 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne contemporaine avec des touches modernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 405 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine avec des touches modernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 405 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine avec des touches modernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 405 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne contemporaine avec des touches modernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 405 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.