



## Spacieuse villa familiale au charme andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 369 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 4 🏠 Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe méditerranéenne traditionnelle à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- À proximité des golfs et de toutes les commodités.
- 6 chambres, 4 salles de bains.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

#### **Située dans un quartier résidentiel sécurisé avec sécurité 24h.**

À deux pas de plusieurs terrains de golf de premier plan avec installations associées et de nombreux terrains de golf supplémentaires à courte distance.

À seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus et de quartiers animés tels que Centro Plaza et l'Arena-Auditorium de Marbella.

L'urbanisation offre également une piscine commune, un parking privé et la proximité des meilleures écoles et autres commodités.

### LA VILLA

#### **En chiffres :**

Terrain: 700m<sup>2</sup>  
Surface construite : 369 m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Salles de bains : 4  
3 étages

#### **Général:**

Terrain plat, entièrement clôturé.

**L'extérieur offre un style méditerranéen moderne avec une touche de style bohème-luxe.**

La riche végétation qui entoure le terrain crée une atmosphère d'oasis et offre de l'intimité.

La **piscine élégante et moderne est entourée de verdure tropicale** et de transats élégants.

Grâce aux différentes terrasses, vous pourrez profiter du doux climat méditerranéen à tout moment de la journée.

**Situation exposée plein sud.**

Vue sur le jardin et les environs.

## Description:

### **Villa individuelle à l'architecture épurée d'inspiration méditerranéenne.**

La villa allie le charme chaleureux de la Méditerranée au luxe élégant et moderne, parfait pour un style de vie détendu dans un climat ensoleillé.

Conçue avec des finitions de haute qualité, des matériaux durables et un design élégant et luxueux.

De grandes fenêtres et des portes vitrées offrent beaucoup de lumière naturelle à l'intérieur et renforcent la sensation d'ouverture.

L'intérieur respire l'élégance moderne et la tranquillité, grâce à l'utilisation de **tons naturels, de formes douces et de matériaux de haute qualité**.

La cuisine sur mesure est équipée d'armoires du sol au plafond, d'un mur à vin tendance à la fois fonctionnel et décoratif, d'appareils Siemens et d'un élégant îlot de cuisson en marbre avec bar à petit-déjeuner intégré.

Coin repas intégré.

### **Au total, il y a 6 chambres et 4 salles de bains.**

La suite parentale est située au 2ème étage et bénéficie de 2 terrasses.

### **Salle de sport extérieure.**

Buanderie équipée.

Le sol est fini avec de grands carreaux gris clair qui ont un aspect de pierre naturelle.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Cheminée.

Armoires encastrées sur mesure.

Volets roulants électriques.

Panneaux solaires.

Système d'alarme et caméras de surveillance.



**Spacieuse villa familiale au charme andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 369 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 4 🏠 # Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa familiale au charme andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 369 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 6 🗑️ 4 🏠 # Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa familiale au charme andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 369 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 4 🏠 # Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa familiale au charme andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 369 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 4 🏠 # Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.