Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe modernisée à vendre à l'est du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Proche des commodités, du golf et des plus belles plages de Marbella.
- Plan ouvert.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- 6 chambres, 6+3 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'emplacement

Située au calme dans un quartier résidentiel sécurisé dans l'un des quartiers les plus recherchés, à seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada.
En 3 minutes, vous pourrez rejoindre des supermarchés, des restaurants et diverses autres commodités.
La plage et les clubs de plage populaires tels que Luuma, Nosso et Siroko sont à seulement 7 minutes en voiture.
L'aéroport international de Malaga se trouve à seulement 25 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 605 m²
Surface construite : 703 m²
Superficie de la terrasse : 298 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 3
3 étages

Général:

Terrain spacieux et clos.
Jardin paysager soigné avec verdure tropicale et beaucoup de pelouse.
Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée.

La **cuisine extérieure** avec salle à manger en plein air attenante est l'endroit idéal pour profiter de dîners en plein air dans le confort.
De spacieuses terrasses couvertes et ensoleillées offrent de l'espace pour installer des équipements de détente.
Orientation sud-ouest.
Vue sur les environs, les montagnes et en partie la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen moderne.
Les façades blanches reflètent le style méditerranéen caractéristique, tandis que les tuiles en terre cuite apportent un accent espagnol authentique.
Utilisation de matériaux de qualité et d'une finition de haute qualité.
Les **grandes fenêtres et les balustrades en verre** maximisent la lumière naturelle et créent **une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**.
Un **puits de lumière** stratégiquement placé laisse entrer davantage de lumière du jour et crée une atmosphère lumineuse et agréable.
Espace de vie ouvert avec un coin salon et salle à manger.
Cuisine ouverte avec électroménagers de qualité et îlot de cuisson.
Coin repas intégré.
6 chambres, 6 salles de bains et 3 toilettes invités séparées.
Salle de fitness équipée.
Espace de bureau.
Planchers de qualité grand format.
Planchers en bois à structure à chevrons.
Débarras.
2 places de parking couvertes.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage extérieur.
Système d'alarme.
Système domotique.
Meublée en option.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe méditerranéenne flambant neuve à vendre à proximité des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1605 m² | construit 703 m² | Terrasse 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.