



**Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 8 🏷️ Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa design technologiquement avancée à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive avec sécurité 24h.
- Villa design high-tech.
- Vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux environnant.
- Calme absolu, luxe et intimité.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans l'une des résidences les plus recherchées et sécurisées, cachée parmi les collines verdoyantes de Benahavis, vous profiterez d'une paix et d'une intimité ultimes, entouré d'une nature préservée.

Mais des destinations dynamiques telles que San Pedro, Puerto Banús et les plages ensoleillées de la Costa del Sol sont à seulement 10 minutes en voiture.

Tous les besoins quotidiens, supermarchés, magasins, cafés chaleureux, restaurants, boulangerie et boucherie sont à seulement trois minutes.

Le pittoresque village de montagne de Benahavis, connu comme le haut lieu culinaire de la région, se trouve également à proximité. En 10 minutes, vous vous retrouverez parmi de charmants bars à tapas, d'excellents restaurants et des bodegas traditionnelles.

Pour les amateurs de golf, l'emplacement est idéal : la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía, ainsi que des parcours de premier ordre tels que Los Arqueros et El Higueral, se trouvent à proximité immédiate.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 4 874 m<sup>2</sup>

Surface construite : 1 163 m<sup>2</sup>

Superficie de la terrasse : 1 164 m<sup>2</sup>

Chambres : 7

Salles de bains : 8

Toilette d'invités

3 étages habitables

#### Général :

**Terrain généreux de près de 5 000 m<sup>2</sup>, en position surélevée.**

Jardin paysager soigné avec pelouse.

Située au sud-ouest.

**Piscine chauffée intégrée de forme organique.**

Une **cuisine extérieure couverte** avec un coin repas en plein air offre le cadre idéal pour savourer de délicieux repas en plein air dans le confort et le style.

**Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées** offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

**Vue panoramique sur la vallée verdoyante, le paysage montagneux environnant, vers la mer Méditerranée.**

## **Description :**

**Villa individuelle à l'architecture raffinée.**

La **façade est dotée de treillis en lattes de bois qui sont non seulement esthétiques, mais aussi fonctionnels : ils offrent ombre, intimité et ventilation, tout en maintenant le lien avec l'environnement.**

Utilisation de matériaux de qualité et d'une finition de haute qualité.

Des matériaux tels que **le bois, la pierre naturelle et le béton** confèrent à la villa une apparence chaleureuse mais élégante.

Les **fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils intégrés créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, maximisant les vues et la lumière du jour et mettant en valeur l'architecture minimaliste avec un design élégant et transparent.

**Grand espace de vie ouvert** avec un coin salon et salle à manger.

La cuisine allie un luxe discret à des matériaux chaleureux et un design minimaliste élégant, tout étant axé sur la fonctionnalité et le design intemporel.

Coin repas intégré.

**Au total, il y a 7 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse privée.**

Toilette séparée.

À l'étage supérieur se trouve une vaste terrasse ensoleillée sur le toit, équipée d'installations de détente.

Le sous-sol est entièrement dédié à la détente et au bien-être, avec une **salle de sport exclusive, un espace spa serein avec piscine intérieure, bain froid**, sauna et vestiaires et salles de bains associés offrant un confort supplémentaire.

Cave à vin.

Local technique.

Buanderie équipée.

Débarras.

**Garage intérieur pour 5 voitures.**

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé à tous les étages.**

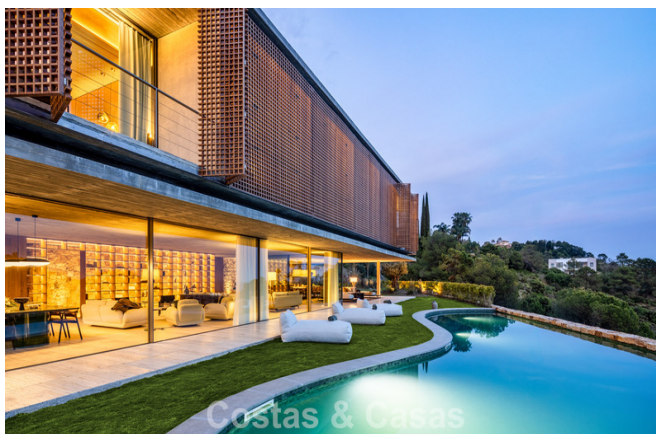
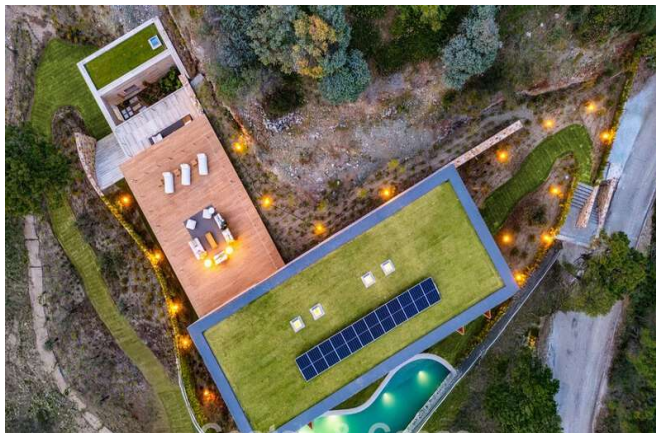
Double vitrage.

Armoires encastrées sur mesure.

Éclairage LED.

Panneaux solaires.

Toiture verte.



**Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🚪 7 🗺️ 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 1163 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🚪 7 🗑️ 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



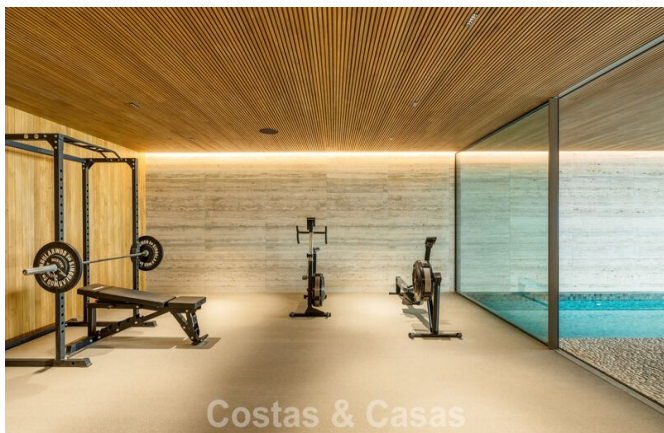
**Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🚪 7 🗺️ 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4874 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 🏠 Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe ultramoderne avec vue imprenable à vendre dans le quartier exclusif d'El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 4874 m<sup>2</sup>  construit 1163 m<sup>2</sup>  Terrasse 1164 m<sup>2</sup>  7  8  # Ref. 182200

 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.