Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement supérieur avec jardin et vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe moderne de 3 chambres à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié avec vue phénoménale sur la mer, le golf et les montagnes.
- Complexe fermé avec sécurité 24h et équipements haut de gamme.
- Disposition ouverte.
- Rez-de-chaussée surélevé avec jardin privatif.
- Situé dans le bloc avec le plus d'intimité du complexe.
- Meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au-dessus de la prestigieuse vallée du golf de Marbella, niché parmi des propriétés luxueuses et un environnement naturel serein.

Grâce à sa position surélevée, l'appartement bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée, le littoral et la mer Méditerranée scintillante, avec des vues s'étendant jusqu'au détroit de Gibraltar et à la côte africaine.

Il y a cinq terrains de golf de premier plan à proximité immédiate, idéaux pour les amateurs de golf. Malgré le calme et l'intimité, l'atmosphère animée de Marbella et de Puerto Banús, avec leurs plages élégantes, leurs boutiques et leurs hauts lieux gastronomiques, n'est qu'à quelques minutes en voiture.

Vivre ici signifie profiter du luxe ultime, avec une large gamme d'équipements de haute qualité à portée de main. Un service de conciergerie dédié est à votre disposition pour organiser tout, des réservations et du transport aux chefs privés, au nettoyage à sec et à la gestion immobilière.

Le **club de santé exclusif** comprend une salle de **sport entièrement équipée, des piscines intérieure et extérieure et un spa luxueux**. Pour les familles, il existe également une **zone séparée pour les enfants** où les plus petits peuvent se détendre dans un environnement sûr et amusant.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 274 m²
Surface intérieure construite : 174 m²
Terrasses : 100m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Toilette d’invités : 1

Description :

Appartement moderne et de haute qualité avec un concept progressiste dans un complexe de boutiques.
Situé dans le bloc le plus privé du complexe.
De plus, l'appartement dispose d'un jardin privé, qui élève la vie en plein air à un niveau supérieur et offre un cadre serein pour se détendre ou accueillir des invités.
Construit selon des normes de construction et de finition supérieures.
La **terrasse spacieuse dispose d'une partie couverte et d'une partie ensoleillé**e, idéale pour profiter de tout moment de la journée.
Situé au sud-ouest.
Une vue qui s'étend de la vallée et du littoral jusqu'à la mer Méditerranée, Gibraltar et le continent africain.
De hautes fenêtres coulissantes assurent une connexion transparente avec la terrasse.
Espace de vie ouvert avec un salon TV élégant près de la cheminée.
Cuisine pratique avec appareils électroménagers Miele de qualité et un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
Coin repas intégré.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette pour les invités.
Sols carrelés de haute qualité.
Buanderie.
2 espaces de garage intérieur.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Système domotique.
Armoires encastrées sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Entièrement meublé par un célèbre architecte d'intérieur londonien.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement supérieur avec jardin et vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement supérieur avec jardin et vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement supérieur avec jardin et vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement supérieur avec jardin et vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.