Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement luxueux et moderne avec vue sur la mer à vendre directement sur la plage à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - construit 119 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 182546

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne et prêt à emménager dans un prestigieux complexe balnéaire à Estepona, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Complexe en première ligne de plage, avec accès direct à la plage.
- Complexe fermé avec sécurité et installations 24h.
- Vue sur la mer imprenable.
- Séjour ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé sur la plage, les résidents peuvent profiter de la mer et d'une variété d'activités de plage chaque jour.
À seulement cinq minutes en voiture se trouve le centre animé d'Estepona, avec ses rues charmantes, ses boutiques, ses restaurants chaleureux et ses bars animés.
Le complexe est un mélange harmonieux de tranquillité, de luxe et de proximité des commodités urbaines. Puerto Banús est accessible en seulement 20 minutes, tandis que le cœur de Marbella est à environ 25 minutes.
Les résidents bénéficieront d'un style de vie exclusif avec un accès direct à la plage, des installations haut de gamme telles qu'une **piscine à débordement, une piscine intérieure, un spa, un sauna, une salle de sport**, une sécurité 24h/7, des espaces de rencontre sociaux et des maisons modernes avec des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 119 m²
Terrasse : 40m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilette d’invités

Description :

Appartement mitoyen de première classe au 2ème étage.
Utilisation de matériaux de qualité et d'une finition de haute qualité.
Situé au sud.

Vue sur les jardins communs, avec la mer Méditerranée en arrière-plan.
Une terrasse couverte est équipée d'un salon et d'un coin repas extérieur.
Terrasse supplémentaire à l'arrière exposée sud-ouest pour le soleil du soir.
Espace de vie ouvert.
Cuisine ouverte avec îlot et électroménagers de qualité.
Coin repas intégré.
3 chambres, 2 salles de bains et une toilette.
Sols en carrelage couleur crème grand format.
Débarras.
Parking souterrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Double vitrage.
Armoires encastrées sur mesure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement luxueux et moderne avec vue sur la mer à vendre directement sur la plage à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - construit 119 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 182546 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement luxueux et moderne avec vue sur la mer à vendre directement sur la plage à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - construit 119 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 182546 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement luxueux et moderne avec vue sur la mer à vendre directement sur la plage à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - construit 119 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 182546 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement luxueux et moderne avec vue sur la mer à vendre directement sur la plage à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - construit 119 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 182546 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement luxueux et moderne avec vue sur la mer à vendre directement sur la plage à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - construit 119 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 182546 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement luxueux et moderne avec vue sur la mer à vendre directement sur la plage à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - construit 119 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 182546 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.