Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555

1.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de ville élégamment rénovée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Golf Aloha en première ligne.
- Emplacement de choix à deux pas des commodités.
- Vues sur les terrains de golf et les paysages de montagne.
- Rénové avec style et chaleur.
- Espace de vie ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **communauté résidentielle fermée, directement sur l'Aloha Golf Club**, l'un des terrains de golf les plus réputés de la région.
Plusieurs terrains de golf de premier ordre incluent Los Naranjos et Las Brisas.
A une courte distance de Puerto Banus, connue pour sa marina de luxe, ses boutiques de créateurs et sa vie nocturne animée.
De plus, il existe diverses commodités accessibles à pied et à proximité, telles que des supermarchés, des restaurants, des centres médicaux, des écoles internationales et des installations sportives.
L'urbanisation dispose de jardins communs et d'une piscine.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

Surface construite : 213 m²
Superficie de la terrasse : 129 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette d'invités

Description :

Maison de ville au charme méditerranéen intemporel.
Rénovée avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure.
Située au sud.

Un escalier en colimaçon vous mène de la terrasse principale au **spacieux solarium** où vous pourrez profiter de plus d'espace de détente.
Vous profiterez d'une vue magnifique sur les fairways verts et la montagne de La Concha.
L'**agencement ouvert** et les grandes fenêtres coulissantes créent un intérieur dynamique dans lequel la lumière naturelle est utilisée au maximum.
Le séjour est divisé en un coin salon cosy et un coin repas intégré.
La cuisine ouverte moderne respire la simplicité élégante et le confort axé sur le design avec un îlot de cuisson où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette pour les invités.
Les chambres à l'étage inférieur offrent un accès direct à une terrasse privée qui s'ouvre harmonieusement sur un espace jardin.
Sols en carrelage couleur crème grand format.
Parking pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée au bioéthanol.
Armoires encastrées sur mesure.
Double vitrage.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Maison de ville rénovée à vendre dans l'enclave de golf populaire d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 213 m² Terrasse 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.