Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse maison de ville rénovée de style méditerranéen à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 240 m² Terrasse 130 m² 4 3 Ref. 182700

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de ville élégamment rénovée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié au cœur du Golden Mile de Marbella.
- Communauté fermée.
- Proche de toutes commodités.
- Espace de vie ouvert.
- 4 chambres, 3+1 salles de bains.
- Solarium avec cuisine extérieure.
- Livré prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel exclusif** et sécurisé au nord du célèbre Golden Mile de Marbella.
Sur une colline tranquille, **à quelques pas de l'emblématique hôtel Puente Romano et du Marbella Club Hotel**. La région offre un équilibre parfait entre intimité, luxe et proximité du littoral animé et du centre-ville animé de Marbella.
L'urbanisation est située à proximité de la mosquée royale, connue pour son impressionnante architecture andalouse-arabe, et est entourée de jardins luxuriants et de palmiers.
À seulement 10 minutes en voiture du centre de Marbella, à 40 km de l'aéroport international de Malaga et à 85 km de l'aéroport de Gibraltar.

LA MAISON DE VILLE

En chiffres :

Surface construite : 240 m²
Terrasse: 130m²
Jardin
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette d'invités
3 étages + solarium

Général :

Terrasse ensoleillée avec un espace détente cosy.

La **jolie terrasse sur le toit dispose d'une cuisine extérieure et offre une vue sur la mer et la montagne La Concha**.
Située au sud-ouest.

Description :

Maison mitoyenne entièrement rénovée dans un style méditerranéen.
Soigneusement rénovée, avec des marques de premier ordre.
Les fenêtres du sol au plafond laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, créant une **maison aérée et lumineuse**.
L'élégant salon, équipé d'une cheminée au bioéthanol, s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et le jardin privé adjacent.
Cuisine ouverte avec appareils Siemens de haute qualité et un îlot de cuisson central où vous pouvez vous asseoir.
Coin repas intégré.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette pour les invités.
La suite principale est située à l'étage et dispose d'armoires encastrées sur mesure et d'une terrasse privée.
L'étage inférieur abrite une 4ème chambre avec salle de bain attenante et une **pièce multifonctionnelle** qui peut facilement être transformée en salle de sport, cinéma privé ou salon de détente luxueux.
Place de garage.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée au bioéthanol.
Menuiserie sur mesure.
Double vitrage.
Éclairage LED.

Le coût supplémentaire pour le mobilier est de 75 000 €.

Achèvement prévu fin mai 2025.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueuse maison de ville rénovée de style méditerranéen à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 240 m² Terrasse 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueuse maison de ville rénovée de style méditerranéen à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 240 m² Terrasse 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuse maison de ville rénovée de style méditerranéen à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 240 m² Terrasse 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuse maison de ville rénovée de style méditerranéen à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 240 m² Terrasse 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse maison de ville rénovée de style méditerranéen à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 240 m² Terrasse 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.