Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Proche des commodités et des golfs.
- De plain-pied.
- Espaces extérieurs accueillants avec piscine.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prisé, à quelques minutes du célèbre club de golf Los Naranjos.
À quelques minutes en voiture ou en buggy de plusieurs parcours de golf de premier plan et de leurs commodités, ainsi que de nombreux autres parcours à proximité.
À quelques minutes en voiture des commodités locales et de nombreux restaurants.
À 15 minutes en voiture de l'emblématique marina de Puerto Banús, des plages du Golden Mile et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 855 m²
Surface construite : 241 m²
Surface terrasse : 146 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
1 étage + solarium

Général:

Terrain clôturé, en **position surélevée**.
Jardin paysager soigné avec pelouse.
Orientation **sud-ouest**.
Piscine intérieure avec système d'eau salée, entourée de terrasses ensoleillées.
Une **cuisine d'été** avec coin repas en plein air offre le cadre idéal pour profiter de repas en plein air dans le confort et l'élégance.

Un **solarium offre une vue imprenable**, tandis qu'un **patio** paisible avec fontaine offre un espace de contemplation agréable.
Vue imprenable sur la vallée et la mer.

Description:

Cette villa allie élégance classique et luxe moderne.
Conçue avec le souci du détail : des éléments intérieurs aux finitions parfaites, **du mobilier sur mesure** aux appareils électroménagers de qualité et à un éclairage d'ambiance soigneusement choisi.
Les hautes baies vitrées coulissantes créent une transition subtile entre l'intérieur et l'extérieur.
Des **matériaux tels que le bois et la pierre naturelle** confèrent à la villa un style à la fois chaleureux et élégant.
L'espace de vie est ouvert et aéré, avec un **haut plafond aux poutres apparentes peintes en blanc** qui crée une impression d'espace et de raffinement.
La cuisine, au design épuré, dispose d'un îlot central couleur pierre naturelle claire et de trois tabourets de bar.
4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et une toilette séparée.
Buanderie équipée.
Grands sols en céramique.
Abri voiture pour une voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol électrique.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Pré-installation pour chauffage de piscine.
Pré-installation pour couverture automatique.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

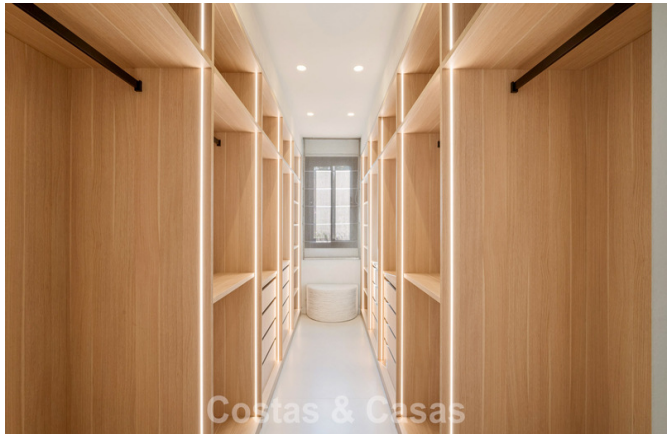
Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe de plain-pied, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 855 m² | construit 241 m² | Terrasse 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.