



Villa exclusive rénovée à l'architecture sophistiquée à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1795 m² 🏠 construit 474 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve sophistiquée à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situation calme, proche de toutes les commodités.
- Espaces intérieurs et extérieurs généreux.
- 7 chambres, 7+1 salles de bain.
- Oasis de tranquillité et d'intimité inspirée d'un spa.
- En construction - livraison prévue fin 2025.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une impasse au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture de toutes les commodités locales, de plusieurs restaurants, bars et boutiques.
À quelques minutes à pied ou en voiturette de plusieurs parcours de golf.
À 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banús, à 15 minutes du Golden Mile et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 795 m²
Surface construite : 558 m²
Surface intérieure construite : 474 m²
Superficie de la terrasse : 318 m²
Chambres : 7
Salles de bain : 7
Toilette d'invités
3 étages

Général:

Un terrain généreux, entièrement entouré de nature, confère un sentiment d'exclusivité et d'isolement.
Un magnifique jardin arboré et luxuriant, agrémenté d'une végétation tropicale luxuriante.
Une piscine élégante s'intègre parfaitement au design moderniste.

Des transats confortables et des parasols bordent la piscine pour une sensation de bien-être luxueuse.
Exposée sud-est.
Vue relaxante sur le jardin et la piscine.

Description:

La villa se caractérise par un style minimaliste moderne, où lignes épurées, formes droites et agencement ouvert et fonctionnel jouent un rôle majeur.

Réalisée avec des matériaux durables et une finition de haute qualité.

Des **baies vitrées coulissantes du sol au plafond créent une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, laissant entrer abondamment la lumière naturelle et intégrant harmonieusement l'extérieur à l'intérieur.

Espace de vie dynamique avec salon et salle à manger.

Cuisine ouverte de qualité, équipée de matériaux haut de gamme et d'un agencement soigné.

7 chambres, chacune avec salle de bain au design luxueux et bien-être.

Salle de fitness équipée avec salle de bain attenante.

Buanderie/débaras.

Local technique.

Nombreuses places de parking privées sur le terrain.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé desservant tous les étages.

Climatisation réversible.

Cheminée moderne.

Double vitrage.

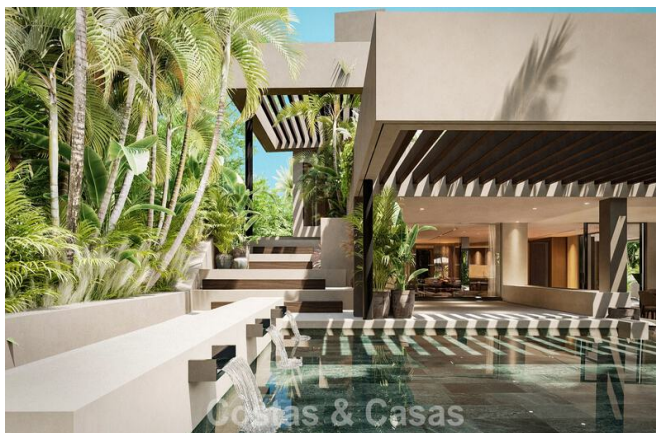
Menuiserie sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison prévue : entre décembre 2025 et janvier 2026.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.



Villa exclusive rénovée à l'architecture sophistiquée à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1795 m² 🏠 construit 474 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



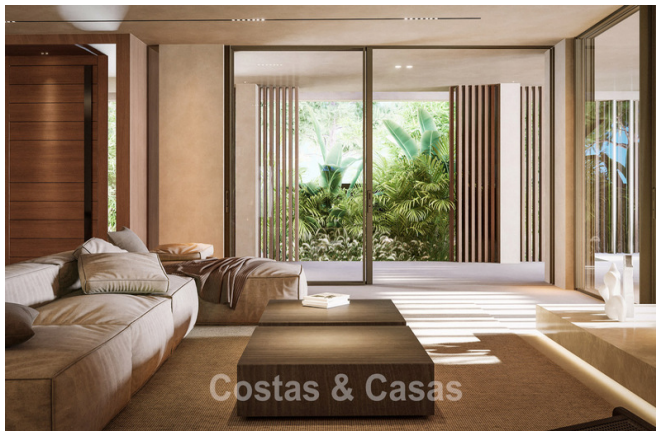
Villa exclusive rénovée à l'architecture sophistiquée à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1795 m² 🏠 construit 474 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive rénovée à l'architecture sophistiquée à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1795 m² 🏠 construit 474 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 7 🗺 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



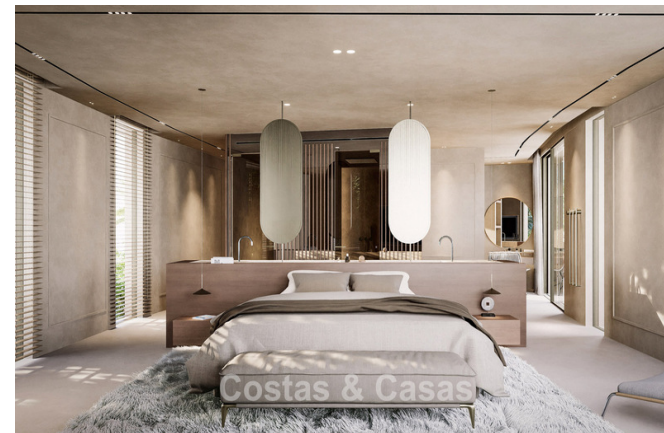
Villa exclusive rénovée à l'architecture sophistiquée à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1795 m² 🏠 construit 474 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 7 🗺 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive rénovée à l'architecture sophistiquée à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1795 m² 🏠 construit 474 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 7 🗺 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive rénovée à l'architecture sophistiquée à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1795 m² 🏠 construit 474 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive rénovée à l'architecture sophistiquée à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1795 m² 🏠 construit 474 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.