Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement rénové de 5 chambres à vendre à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 296 m² Terrasse 37 m² 5 4 Ref. 182999

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement à vendre de 5 chambres dans la marina de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié au cœur de Puerto Banús.
- À quelques pas de toutes les commodités et de la plage.
- Rénovation contemporaine.
- 5 chambres, 4+1 salles de bain.
- Vue sur la mer.
- Prêt à emménager.
- Idéal comme investissement locatif à haut rendement.

EMPLACEMENT

Situé dans un **complexe d'appartements exclusif au cœur de Puerto Banús,** l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.
Dans la marina branchée de Puerto Banús, où se côtoient yachts de luxe, boutiques de créateurs et restaurants haut de gamme. La plage et ses clubs branchés sont également à deux pas.
À proximité immédiate, vous trouverez un large choix de supermarchés, de cafés chaleureux et une vie nocturne animée, faisant de cet endroit un lieu idéal pour une résidence principale ou une destination de vacances de luxe.
Grâce à son excellente accessibilité par l'autoroute A7 et l'aéroport international de Malaga, à seulement 40 minutes en voiture, cette propriété est également très facile d'accès.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 333 m²
Surface intérieure construite : 296 m²
Surface terrasse : 37 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
Toilette d’invités

Description:

Appartement spacieux et très lumineux.
Matériaux de qualité.

Orientation sud/nord.
Vue sur la mer et montagne.
Terrasse couverte agréable, aménagée avec un salon autour d'un foyer, idéale pour des soirées relaxantes.
Les grandes baies vitrées coulissantes maximisent la lumière naturelle et s'ouvrent sur l'extérieur.
Design moderne et ouvert.
Espace de vie spacieux avec salon TV et salle à manger intégrée.
La cuisine moderne avec îlot central a été conçue dans un souci de fonctionnalité.
5 chambres, 4 salles de bain et une toilette séparée.
Buanderie.
Parquet.
Place de parking souterraine.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieux appartement rénové de 5 chambres à vendre à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 296 m² Terrasse 37 m² 5 4 Ref. 182999 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.