Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2042 m² | construit 803 m² | Terrasse 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900

9.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe modernisée à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Proche de toutes commodités.
- Espace ouvert.
- Vue panoramique sur la mer.
- 7 chambres, 7+2 salles de bain.
- Prête à emménager.

POINTS FORTS

Située dans une urbanisation attrayante et idéalement située au sein de la municipalité de Benahavis, la propriété offre de nombreux services, notamment des restaurants, des bars, des boutiques et une pharmacie.
L'A-397 en direction de Ronda est facilement et rapidement accessible.
Plusieurs parcours de golf renommés se trouvent à proximité immédiate, tels que La Quinta Golf, Los Arqueros Golf et la Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
San Pedro de Alcántara est à seulement quelques minutes en voiture, tandis que Puerto Banús est accessible en environ 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 042 m²
Superficie intérieure construite : 803 m²
Superficie terrasse : 196 m²
Chambres : 7
Salles de bain : 7
Toilettes : 2
3 étages

Général:

Un grand terrain entièrement clôturé, situé en hauteur.
Un magnifique jardin agrémenté d'une pelouse soignée, de palmiers et de plantes ornementales.
L'impressionnante piscine à débordement est la pièce maîtresse de l'espace extérieur.

Juste à côté de la piscine se trouvent un jacuzzi et un salon en contrebas où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.
La **cuisine extérieure ombragée**, avec son agréable coin repas, est l'endroit idéal pour savourer des dîners conviviaux en plein air lors des journées chaudes.
Les terrasses couvertes et ensoleillées offrent un espace détente et confort.
Orientation sud.
Vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes.

Description:

Villa individuelle au design moderne et aux subtiles touches méditerranéennes.
Dès l'entrée, la **double hauteur sous plafond** attire immédiatement le regard, créant une impression d'espace et de grandeur.
Matériaux et finitions de qualité.
L'**intérieur est élégant et épuré**, avec des tons neutres, des sièges en tissu doux et des touches noires qui ajoutent profondeur et contraste.
De grandes baies vitrées créent une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
L'espace de vie est lumineux, spacieux et meublé avec élégance.
Cuisine haut de gamme équipée d'appareils électroménagers Miele et d'un îlot central où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.
Buanderie attenante.
Salle à manger intégrée.
La villa dispose de 7 chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, offrant un confort et une intimité optimaux à tous les résidents.
Le sous-sol, soigneusement aménagé, offre de nombreuses installations de luxe, dont une **salle de sport entièrement équipée, un spa, une salle de cinéma et de jeux**, ainsi qu'une cave à vin, idéale pour la détente et les loisirs.
Un **logement d'amis** comprend une chambre, une salle de bain, un salon, une kitchenette et une entrée privée.
Sols en grès cérame grand format.
Parquet en chevrons.
Buanderie fonctionnelle.
Local technique.
3 places de parking intérieures.

Autres prestations :
Ascenseur desservant tous les étages.
Climatisation réversible.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système d'alarme.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2042 m² | construit 803 m² | Terrasse 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2042 m² | construit 803 m² | Terrasse 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2042 m² | construit 803 m² | Terrasse 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2042 m² | construit 803 m² | Terrasse 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2042 m² | construit 803 m² | Terrasse 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2042 m² | construit 803 m² | Terrasse 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à l'architecture andalouse moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2042 m² | construit 803 m² | Terrasse 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.