Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de plain-pied avec vue sur la mer à vendre, près de la plage et du golf à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne, prête à emménager, à vendre à Mijas Costa, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Idéalement située, à quelques pas de la plage et des commodités.
- Entièrement rénovée dans un souci de développement durable.
- Vue panoramique sur la mer à 180°.
- Grand jardin avec putting-green privé.
- De plain-pied, sauf le logement d'amis.
- Certificat énergétique A.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel attrayant de Mijas Costa, à quelques minutes de toutes les commodités, dont des supermarchés, un centre commercial et un prestigieux golf.
À seulement 6 minutes à pied de la plage.
Le quartier est à seulement 20 minutes de Marbella et de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 200 m²
Surface construite : 304 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette d'invités
1 étage habitable

Général:

Terrain plat et entièrement clôturé.
L'extérieur offre une atmosphère harmonieuse et paisible, entouré de plantes luxuriantes, d'une belle pelouse et d'un putting green.
Piscine privée.
Les terrasses vous invitent à profiter du doux soleil méditerranéen et de l'air frais tout au long de la journée.

Orientation sud.
Vue sur le jardin avec la mer Méditerranée en arrière-plan.

Description:

Villa individuelle moderne aux influences méditerranéennes.
Entièrement rénovée et agrandie avec des matériaux luxueux.
L’espace de vie est entièrement situé au rez-de-chaussée, à l’exception d’un **appartement d’invités à l’étage inférieur**, qui comprend une cinquième chambre et une salle de bain.
De grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et renforcent la sensation d’espace.
L'intérieur respire l'**élégance moderne et la tranquillité**, grâce à l'utilisation de **tons naturels, de formes douces et de matériaux de haute qualité**.
La cuisine sur mesure est équipée de meubles hauts, d'appareils électroménagers Bosch et d'un élégant îlot central avec bar intégré.
Salle à manger intégrée.
Au total, la maison compte 5 chambres et 5 salles de bains.
Carrelage crème de haute qualité.
Parking privé sur place.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Double vitrage de sécurité.
Cheminée.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Armoires intégrées sur mesure.
Volets roulants électriques.
Interphone vidéo.
Douche extérieure.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.
Panneaux solaires.
Entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe de plain-pied avec vue sur la mer à vendre, près de la plage et du golf à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000 | 2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied avec vue sur la mer à vendre, près de la plage et du golf à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied avec vue sur la mer à vendre, près de la plage et du golf à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe de plain-pied avec vue sur la mer à vendre, près de la plage et du golf à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe de plain-pied avec vue sur la mer à vendre, près de la plage et du golf à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.