



Villa contemporaine neuve à vendre dans un cadre de golf prisé à Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 551 m² 🏠 construit 251 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 169909-2-P

🏠 1.390.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve à vendre dans un complexe de golf à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORT

- Villa moderniste neuve.
- Projet de charme.
- En première ligne de golf.
- Vue panoramique sur le golf, la mer et les montagnes.
- Construction terminée à 70 % ! Livraison clé en main.
- De retour sur le marché - Dernière villa disponible !

EMPLACEMENT

Située **en hauteur sur le golf**, dans un cadre calme et privé.

Le charmant village côtier de La Cala, célèbre pour ses magnifiques plages Pavillon Bleu, est à seulement 7 minutes en voiture.

L'aéroport international de Malaga et Marbella sont à seulement 15 minutes en voiture, avec un accès rapide à l'autoroute et à la route côtière.

L'urbanisation abrite l'un des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol, avec un restaurant, une spacieuse boutique de golf, un cabinet de physiothérapie et, bien sûr, un parcours superbement entretenu.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 551 m²

Surface construite : 251 m²

Superficie de la terrasse : 82 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Toilette d'invités

Piscine : 35 m²

Général:

Terrain entièrement clôturé.

Extérieur soigné avec piscine à débordement équipée d'un système d'eau salée.

Magnifique vue panoramique sur le golf, la mer et les montagnes.

Description:

Villa individuelle neuve sur plan.

Intérieur contemporain.

Matériaux naturels et finitions de qualité.

De hautes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur la terrasse et laissent entrer la lumière naturelle.

Le spacieux salon-salle à manger bénéficie d'une double hauteur sous plafond.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie attenante.

Salle à manger intégrée.

4 chambres, 4 salles de bain et une toilette.

Sols carrelés en céramique de 60 x 60 ou 90 x 90.

Débarras.

Local technique.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé desservant tous les étages.

Climatisation réversible.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Interphone vidéo avec Wi-Fi.

Armoires intégrées.

Système d'arrosage automatique.

Portail d'accès motorisé pour les véhicules.

Proposée à un prix de lancement inférieur d'au moins 15 % à la valeur actuelle du marché au mètre carré.

Il s'agit de la toute dernière villa disponible dans un projet unique de 10 villas exclusives.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.



Villa contemporaine neuve à vendre dans un cadre de golf prisé à Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Maison  Parcelle 551 m²  construit 251 m²  Terrasse 82 m²  4  4  Ref. 169909-2-P

 1.390.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.