Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa méditerranéenne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- À deux pas des golfs et des commodités.
- Espaces ouverts et aérés avec de vastes terrasses.
- 6 chambres, 6+2 salles de bains.
- Sous-sol récréatif.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel exclusif, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Entourée de plusieurs golfs prestigieux, dont Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
À quelques pas de nombreuses commodités locales, notamment des restaurants et des supermarchés de Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture de Puerto Banús et de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 720 m²
Superficie construite : 840 m²
Superficie terrasse : 365 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes invitées : 2
3 étages

Général:

Terrain spacieux et clôturé.
L'extérieur est magnifiquement aménagé avec des plantes luxuriantes et des parterres de fleurs.

Une **vaste piscine à débordement**, ornée de magnifiques mosaïques.
Cuisine extérieure avec barbecue et table à manger.
Vastes terrasses ensoleillées avec divers espaces salon et salle à manger.
Exposition ouest.
Vue spectaculaire sur les fairways verts.

Description:

Luxueuse villa individuelle de style architectural méditerranéen.
La villa allie des lignes épurées et contemporaines à des éléments traditionnels tels que la pierre naturelle et les tuiles classiques.
Avec un choix de matériaux de haute qualité et un souci du détail irréprochable.
Grâce aux hautes baies vitrées coulissantes, les pièces bénéficient d'une **abondante lumière naturelle**, mettant en valeur le design raffiné.
Le salon respire la chaleur et l'élégance avec une **palette de couleurs beige et rouge-brun terracotta, des matériaux naturels comme le tissu et le bois, et un agencement ouvert.**
Salle à manger intégrée.
La cuisine respire l'élégance moderne grâce à son design minimaliste, l'utilisation de matériaux naturels, des tons de bois chaleureux et une palette de couleurs neutres.
Salle à manger attenante.
La villa dispose de 6 chambres luxueuses, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées.
La suite parentale à l'étage supérieur dispose d'une salle de bains privative, d'un spacieux dressing et d'un accès à une grande terrasse avec jacuzzi.
Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à la détente et aux loisirs, avec **un espace bien-être comprenant une grande piscine intérieure chauffée avec espace détente attenant, un sauna, un hammam** et une salle de bains privative.
À cet étage se trouve également un spacieux espace détente, équipé d'un **salon TV chaleureux, d'un bar élégant, d'une salle de jeux et d'une cave à vin d'ambiance.**
Parquet.
Sols en pierre naturelle de qualité.
Buanderie équipée d'appareils électroménagers Miele.
Local technique/de rangement.
Parking pour 4 voitures sur terrain privé.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol à eau dans les pièces à vivre.
Chauffage au sol électrique dans les salles de bains.
Double vitrage.
Installations électriques et hydrauliques réalisées par Tecnoclima.
Cheminée moderne.
Armoires intégrées sur mesure.
Système domotique avancé.
Espace barbecue.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spectaculaire villa de luxe à vendre dans une urbanisation prisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 840 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.