



Villa de luxe à l'architecture espagnole contemporaine et vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1103 m² 🏠 construit 478 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa méditerranéenne contemporaine avec vue sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Proche des commodités locales.
- 5 chambres, 6+1 salles de bain.
- Vue panoramique imprenable sur toute la région et la mer.
- Intérieur lumineux et spacieux grâce à de hauts plafonds.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation idéalement située au sein de la municipalité de Benahavis.

À quelques minutes à pied de toutes les commodités nécessaires, notamment des restaurants, des bars, des boutiques, une pharmacie et bien plus encore.

Accès facile à l'A-397 en direction de Ronda et San Pedro.

Certains des meilleurs parcours de golf de la région, dont La Quinta Golf, Los Arqueros et la Nueva Andalucía Golf Valley, sont à quelques minutes en voiture.

San Pedro est à quelques minutes, tandis que Puerto Banús est accessible en environ 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 103 m²
Surface construite : 478 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
Toilette d'invités
2 étages + sous-sol

Général:

Terrain entièrement clôturé en position élevée.

Extérieur magnifiquement aménagé avec une pelouse bien entretenue.

Piscine chauffée intégrée, entourée d'une grande terrasse ensoleillée avec de confortables chaises longues.

L'espace extérieur, avec ses spacieuses terrasses, vous invite à profiter pleinement du climat méditerranéen.

Orientation sud-est.

Vue panoramique sur la mer Méditerranée, la montagne de La Concha et la campagne environnante.

Description:

Villa individuelle à l'architecture épurée d'inspiration méditerranéenne.

Conçue avec un savoir-faire exceptionnel et des finitions soignées avec des matériaux durables de première qualité.

Achèvement prévu en 2023.

L'impressionnant hall d'entrée dispose d'un **atrium central avec une verrière coulissante à commande électrique qui offre une belle luminosité et une atmosphère ouverte et aérée.**

De grandes fenêtres et portes-fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace.

L'intérieur respire **l'élégance moderne et la tranquillité**, grâce à l'utilisation de **tons naturels, de formes douces et de matériaux de haute qualité.**

La cuisine haut de gamme est équipée d'appareils Gaggenau et d'un îlot central où vous pourrez vous installer confortablement.

5 chambres, chacune avec salle de bain et une toilette séparée.

Espace bureau.

Une salle de fitness entièrement équipée avec des appareils Technogym.

Buanderie.

Parquet en chêne scandinave à chevrons.

Garage intérieur pouvant accueillir 6 voitures, pouvant également servir de rangement.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée à gaz.

Armoires intégrées sur mesure.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Auvents.

Éclairage LED.

Douche extérieure.

Système d'alarme Target avec vidéosurveillance.

Interphone.



Villa de luxe à l'architecture espagnole contemporaine et vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1103 m² 🏠 construit 478 m² 🚗 - 🚗 5 🚗 6 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à l'architecture espagnole contemporaine et vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1103 m² 🏠 construit 478 m² 📏 - 🛋️ 5 🗑️ 6 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



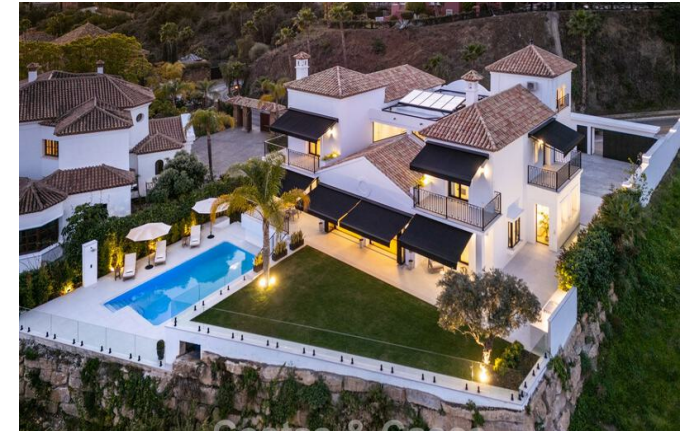
Villa de luxe à l'architecture espagnole contemporaine et vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1103 m² 🏠 construit 478 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à l'architecture espagnole contemporaine et vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1103 m² 🏠 construit 478 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.