Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement triplex de standing avec jardin et piscine privés à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 157 m² | construit 417 m² | Terrasse 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666

4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieux appartement avec jardin à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Sur le très convoité Golden Mile de Marbella.
- Résidence fermée avec sécurité 24h et commodités variées.
- À quelques pas de la plage et de tous les services essentiels.
- Jardin privé avec piscine chauffée.
- 4 Chambres, 4+1 salle de bains.
- Répond aux plus hautes exigences.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un **complexe résidentiel moderne et exclusif**, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.
À seulement 300 mètres de la plage et à environ 1 kilomètre de la célèbre marina de Puerto Banús.
À quelques minutes à pied ou en voiture des complexes hôteliers de luxe cinq étoiles Puente Romano et du Marbella Club Hotel. En tant que résident de la résidence, vous profiterez de plus de **5 000 m² de jardins paysagers, d'une grande piscine extérieure commune et d'un centre de bien-être exclusif avec piscine intérieure chauffée, spa, sauna, hammam et salle de sport entièrement équipée.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 608 m²
Superficie intérieure construite : 417 m²
Superficie terrasse : 192 m²
Terrain/jardin : 157 m²
4 chambres, 4 salles de bain
Toilette séparée
3 étages

Description:

Appartement ultra-luxueux de 3 étages, situé au rez-de-chaussée.

Situé dans un complexe de 28 appartements et penthouses.
Design contemporain et élégant, avec un intérieur exceptionnel et des matériaux de haute qualité et des équipements haut de gamme.
Orientation sud-est.
Vue sur les environs et le sommet de la Concha.
Jardin privé clos avec piscine chauffée.
Terrasses spacieuses, idéales pour profiter du microclimat agréable toute l'année.
De hautes baies vitrées coulissantes avec châssis encastrés offrent un accès direct aux espaces extérieurs.
Séjour ouvert avec salon et salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée avec îlot central et bar.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée pour les visiteurs.
Sols carrelés en grès cérame grand format.
3 places de parking privées et un grand débarras sont inclus.

Autres caractéristiques :
Un ascenseur privé.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires intégrées sur mesure.
Système domotique avancé.
Système d'alarme.
Douche extérieure**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement triplex de standing avec jardin et piscine privés à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 157 m² | construit 417 m² | Terrasse 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement triplex de standing avec jardin et piscine privés à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 157 m² | construit 417 m² | Terrasse 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement triplex de standing avec jardin et piscine privés à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 157 m² | construit 417 m² | Terrasse 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement triplex de standing avec jardin et piscine privés à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 157 m² | construit 417 m² | Terrasse 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement triplex de standing avec jardin et piscine privés à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 157 m² | construit 417 m² | Terrasse 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement triplex de standing avec jardin et piscine privés à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 157 m² | construit 417 m² | Terrasse 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement triplex de standing avec jardin et piscine privés à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 157 m² | construit 417 m² | Terrasse 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.