



Villa neuve moderne et luxueuse à vendre dans un prestigieux complexe de golf à San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1955 m² 🏗️ construit 225 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 183700-P

🏠 1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve de luxe sur plan à vendre à San Roque, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve haut de gamme sur plan.
- Dans un cadre naturel et golfique.
- Aménagement spacieux et ouvert.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Orientation sud.

L'EMPLACEMENT

Nichée entre des parcours de golf, dans un prestigieux golf et country club.

Le club est situé sur un vaste domaine d'environ 140 hectares, entouré de chênes-lièges centenaires et de collines luxuriantes.

À seulement 5 minutes en voiture de la plage.

Sotogrande, un complexe de luxe avec une célèbre marina, des restaurants exclusifs et des écoles internationales, est à environ 5 minutes en voiture.

La charmante vieille ville d'Estepona est accessible en environ 25 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 955 m²

Surface construite : 267 m²

Surface habitable : 225 m²

Superficie des terrasses couvertes : 98 m²

Superficie des terrasses ouvertes : 67 m²

Superficie du garage : 35 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Toilette d'invités

Général :

Située sur un vaste terrain de près de 2 000 m².

Extérieur magnifiquement aménagé avec pelouse et piscine intégrée.

Des terrasses ensoleillées et couvertes vous invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen, avec notamment un **salon en contrebas autour d'un foyer d'ambiance** et un solarium offrant un espace supplémentaire pour créer des espaces de détente confortables.

Orientation sud.

Vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes.

Description :

Villa neuve exclusive sur plan, caractérisée par une architecture luxueuse et moderne.

Conçue avec expertise, avec des matériaux de haute qualité et un souci du détail raffiné.

La villa bénéficie d'un intérieur lumineux et d'une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Intérieur ouvert.

Cuisine ouverte de qualité, équipée d'électroménagers Siemens et d'un îlot central avec bar à petit-déjeuner attenant.

4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

Buanderie/débarras.

Sols en porcelaine de qualité 90x90 ou 120x60.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Cheminée moderne.

Armoires intégrées sur mesure.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Interphone.

Système domotique.

Éclairage LED.

Autres caractéristiques (en supplément) :

Chauffage de la piscine.

Panneaux photovoltaïques pour la conversion de l'énergie solaire en électricité.

Sauna, hammam et autres installations de bien-être.

La construction devrait être achevée dans un délai de 22 mois.

Découvrez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.

Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.



Villa neuve moderne et luxueuse à vendre dans un prestigieux complexe de golf à San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1955 m² 🏠 construit 225 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 183700-P

🏠 1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.