Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne au charme intemporel à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 873 m² | construit 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de caractère à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à quelques pas de toutes les commodités.
- Décoration intérieure élégante et lumineuse.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Entièrement meublée et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel recherché de Nueva Andalucía.
À proximité de plusieurs parcours de golf de premier plan, facilement accessibles en voiture ou en voiturette, et avec de nombreuses autres opportunités de golf à proximité.
Les commodités locales et un large choix de restaurants sont à quelques minutes en voiture.
À seulement 5 à 15 minutes en voiture de l'emblématique marina de Puerto Banús, des plages du Golden Mile et du centre animé de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 873 m²
Surface construite : 508 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette d’invités
3 étages

Général

Située sur un grand terrain verdoyant, vous profiterez d’intimité et de tranquillité.
Le jardin paysager, avec pelouse et touches méditerranéennes, forme une oasis de verdure et de tranquillité.
La villa offre des terrasses ensoleillées et couvertes, offrant une transition parfaite entre intérieur et extérieur.
Un **espace barbecue** avec coin repas extérieur.
Une piscine intégrée avec terrasse ensoleillée attenante.

Description:

Villa individuelle de style méditerranéen élégant, alliant charme classique et confort moderne.
Vue sur le jardin, **la vallée du golf et la mer Méditerranée.**
Les espaces de vie lumineux et ouverts aux tons neutres rayonnent de tranquillité et d'élégance.
Cuisine ouverte moderne et sur mesure au design raffiné, avec îlot central et bar.
Salle à manger intégrée.
5 chambres, 5 salles de bain et une toilette séparée.
Deuxième salon TV.
Sols carrelés.
Garage intégré.
Deux places de parking supplémentaires sur le terrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Double vitrage.
Système d'alarme.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe méditerranéenne au charme intemporel à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 873 m² | construit 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne au charme intemporel à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 873 m² | construit 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne au charme intemporel à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 873 m² | construit 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne au charme intemporel à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 873 m² | construit 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.