Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue panoramique, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse contemporain en duplex à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Espace ouvert.
- Grand solarium avec jacuzzi.
- Meublé et prêt à emménager.
- Revente.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

À Nueva Andalucia, situé à flanc de colline, cet emplacement offre une vue exceptionnelle sur le lac, les montagnes et une partie de la mer Méditerranée.
Puerto Banús et le prestigieux Golden Mile, qui mène au cœur de Marbella, sont à seulement cinq minutes en voiture.
La propriété est entourée des parcours de golf les plus réputés de la Vallée du Golf, dont La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, tous facilement accessibles.
À Nueva Andalucia, vous trouverez un large choix de restaurants, de supermarchés et de commodités, tous facilement accessibles en quelques minutes.
La résidence sécurisée dispose d'une piscine commune et d'un jardin paysager.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 126 m²
Superficie de la terrasse : 153 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Description:

Excellent penthouse en duplex à l'architecture contemporaine.
Orientation sud-est.
Belle vue sur le lac, la montagne de La Concha et une vue partielle sur la mer Méditerranée.
Une spacieuse terrasse sur le toit est entièrement équipée avec un **espace barbecue, un jacuzzi, des coins salon et repas confortables, et même une table de ping-pong pour des**

moments de détente.
Une terrasse ensoleillée offre une atmosphère lumineuse et accueillante où vous pourrez vous détendre et profiter du plein air à tout moment de la journée.
De hautes baies vitrées coulissantes laissent entrer la lumière naturelle.
Vaste séjour avec coin TV et salle à manger.
Une cuisine moderne est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un bar.
3 chambres élégamment meublées et 2 salles de bain.
Grands sols en pierre naturelle de grand format.
Un débarras et 2 places de garage intérieures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Balustrades vitrées autour de la terrasse.
Système d'alarme.
Espace barbecue.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue panoramique, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue panoramique, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

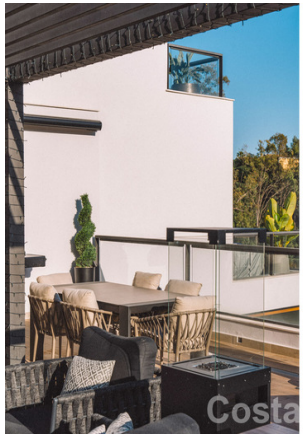
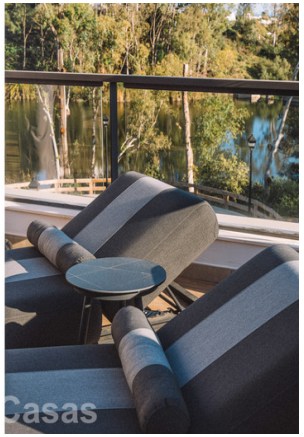
Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

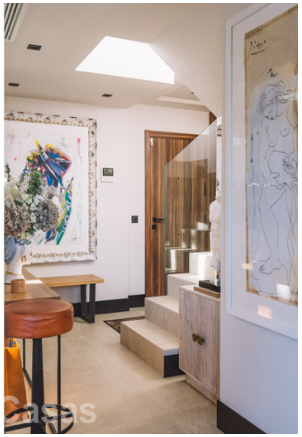
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue panoramique, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue panoramique, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

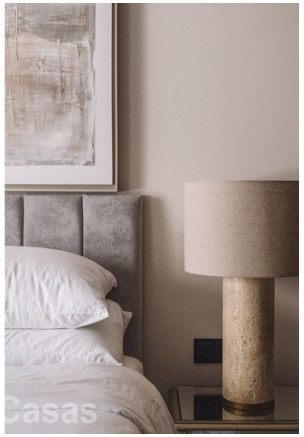
Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue panoramique, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue panoramique, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.