Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs sur plan à vendre à deux pas de la mer à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 138 à 206 m² Terrasse 22 à 72 m² 3 2 Ref. 184100-P **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs exclusifs à vendre à Benalmadena, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Luxueux appartements neufs en bordure d'un parc.
- À deux pas de la mer, de l'école internationale et de la gare.
- De nombreuses commodités sont accessibles en quelques minutes en voiture.
- Concept innovant et durable.
- Vue panoramique sur la mer.
- Séjour ouvert.
- Terrasses spacieuses.
- Idéal comme résidence principale ou secondaire.
- Offre limitée : seulement 28 unités.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé **à deux pas de la mer**, avec un accès direct au littoral et à quelques minutes en voiture du célèbre golf de Torrequebrada.

Plusieurs petites plages et criques, restaurants de plage, clubs de plage, ainsi que les larges plages et promenades animées de Benalmadena, Torremolinos et Fuengirola sont facilement accessibles.

Le ‘Puerto Marina’ de Benalmádena est reconnu comme l'un des plus beaux ports de plaisance au monde grâce à son architecture, son design et son large éventail d'activités singuliers.

De nombreux services et commodités sont disponibles à proximité immédiate, tels que des écoles internationales, un club de paddle-tennis, un parc et la gare ferroviaire desservant Malaga et Fuengirola.

L'autoroute A-7 longe le littoral et offre une route panoramique de Malaga à Sotogrande, en passant par des destinations réputées comme Torremolinos, Mijas et Marbella.

À seulement 20 minutes en voiture ou facilement accessible en train se trouve Malaga, une ville offrant une offre culturelle diversifiée et des musées de renommée mondiale tels que le musée Picasso, le Centre Pompidou et le musée Carmen Thyssen.

Le complexe propose des **piscines, dont une intérieure chauffée, une salle de sport équipée et un espace convivial.**

Les maisons sont **situées sur une pente douce, toutes avec vue sur la mer, et bénéficient d'un accès direct à la côte par le magnifique parc public paysager situé en face du complexe.**

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Superficie construite : 138 m² - 206 m²
Superficie terrasse couverte : 17 m² - 52 m²
Superficie terrasse ouverte : 18 m² - 58 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Jardin : 4 m² - 108 m²
Prix : €750.000 - €1.350.000

Description :

Project neuf et exclusif de 28 logements.
Construit avec des techniques de construction efficaces, utilisant des matériaux et des finitions de qualité supérieure.
Orientation sud.
Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.
Terrasses spacieuses avec de nombreux espaces pour installer des chaises longues.
Séjour ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte fonctionnelle, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
Des balustrades coulissantes avec des profils encastrés laissent entrer la lumière naturelle dans les logements et donnent sur les spacieuses terrasses.
Les duplex penthouses sont répartis sur deux étages.
Appartements et penthouses de 3 chambres.
Débarras.
2 parkings intérieurs.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire.
Chauffage au sol.
Système de ventilation.
Double vitrage.
Appareils électroménagers Siemens ou similaires.
Armoires intégrées.
Sols en grès cérame.
Installation télécom.
Système domotique.

Début des travaux : 1er trimestre 2026.
Livré prévu : 1er trimestre 2028.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartements neufs sur plan à vendre à deux pas de la mer à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 138 à 206 m² Terrasse 22 à 72 m² 3 2 Ref. 184100-P **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartements neufs sur plan à vendre à deux pas de la mer à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 138 à 206 m² Terrasse 22 à 72 m² 3 2 Ref. 184100-P **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.