



## Appartements neufs et élégants à vendre avec vue panoramique sur la mer près du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 96 à 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 à 115 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 183900-P

🏠 590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Programme immobilier neuf d'appartements à vendre près du centre d'Estepona

### POINTS FORTS

- Emplacement central, à quelques pas du centre d'Estepona.
- Terrasses spacieuses avec vue magnifique sur la mer.
- Certification énergétique B.
- Convient aussi bien aux vacances qu'à la résidence principale.

### EMPLACEMENT

Idéalement situé pour ceux qui souhaitent profiter de la vie urbaine, des commodités, de la plage, de la détente, de la vie nocturne animée et de la gastronomie, le tout à distance de marche. Ce nouveau programme immobilier inspirant bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du centre d'Estepona, de la promenade et du port de plaisance.

Situé sur un terrain surélevé, le projet offre une vue imprenable sur la mer.

Grâce à d'excellentes liaisons routières, toute la Costa del Sol est facilement accessible, avec des sites incontournables comme Puerto Banús et Marbella à respectivement 20 et 25 minutes en voiture.

Le complexe dispose d'une gamme complète d'équipements, notamment un centre de bien-être avec salle de sport, sauna et hammam, une piscine d'eau salée et des jardins paysagers paisibles. Un bar élégant offre un lieu de rencontre convivial et décontracté, transformant le quotidien en vacances luxueuses.

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres : (unités disponibles)

Superficie construite : 101 m<sup>2</sup> - 161 m<sup>2</sup>

Superficie intérieure : 83 m<sup>2</sup> - 141 m<sup>2</sup>

Terrasses : 29 m<sup>2</sup> - 115 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 - 3

Salles de bain : 2

Prix : €590.000 - €895.000

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

#### Description:

**Appartements contemporains tendance et magnifiquement conçus.**

Conçus dans un souci d'écologie et avec une attention particulière portée aux technologies écoénergétiques.

**Grandes terrasses** équipées d'un coin repas extérieur et/ou d'un salon.

**Vue panoramique imprenable sur la Méditerranée.**

L'intérieur ouvert et aéré, agrémenté de grandes baies vitrées coulissantes, laisse entrer la lumière naturelle en abondance.

Coin salon avec un coin détente et un coin repas intégré.

Cuisine-salle à manger pratique avec îlot central et électroménagers de qualité.

Buanderie/débarras.

Sols en grès cérame gris.

Autres caractéristiques :

**Certificat énergétique B.**

Climatisation.

Système aérothermique individuel pour la production d'eau chaude sanitaire.

Double vitrage.

Armoires intégrées sur mesure.

Électroménagers Bosch ou similaires.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Volets roulants électriques.

Éclairage LED.

Système de télécommunication.

*Livraison prévue au quatrième trimestre 2027.*

***Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.***

***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.***



## Appartements neufs et élégants à vendre avec vue panoramique sur la mer près du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 96 à 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 à 115 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 183900-P

🏠 590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements neufs et élégants à vendre avec vue panoramique sur la mer près du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 96 à 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 à 115 m<sup>2</sup> 🚪 2 à 3 🗺️ 2 # Ref. 183900-P

🏠 590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements neufs et élégants à vendre avec vue panoramique sur la mer près du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 96 à 161 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 29 à 115 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 183900-P

🏠 590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.