Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe exclusive de style andalou à vendre dans la résidence sécurisée El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1372 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184

7.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison méditerranéenne de luxe à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec sécurité 24h/7.
- Vue sur la vallée verdoyante et la mer.
- Grand terrain de 5.054 m².
- Intérieur élégant et tendance.
- Home cinéma, piscines intérieure et extérieure, salle de sport…
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Cette propriété est située dans un quartier résidentiel paisible sur les collines de Benahavis, au sein du domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal.
El Madroñal offre un havre de paix et d'intimité, entouré d'une nature préservée, à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banús et de la mer Méditerranée.
Les commodités quotidiennes telles que supermarchés, restaurants, bar, boulangerie et boucherie sont à 3 minutes en voiture.
Le pittoresque village de Benahavís, à seulement 10 minutes en voiture, est reconnu comme la perle culinaire de la Costa del Sol, avec une impressionnante concentration de restaurants de qualité. On y trouve également de nombreux bars à tapas chaleureux et des caves à vin à l'ambiance chaleureuse.
Pour les amateurs de golf, l'emplacement est idéal : la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía et des parcours de golf prestigieux tels que Los Arqueros et El Higueral sont à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 5 054 m²
Surface construite : 1 372 m²
Terrasses : 212 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 7
Toilette d'invités : 2
4 étages

Général:

Un grand terrain de plus de 5 000 m².

Magnifique extérieur paysager avec un **jardin verdoyant, agrémenté d'un gazebo, d'une cuisine extérieure** et d'un barbecue.
Magnifique piscine intégrée.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées permettent de profiter du climat méditerranéen.
Orientation sud-est.
Vue imprenable sur la vallée et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle alliant avec raffinement architecture andalouse moderne et traditionnelle.
Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un design sur mesure.
L'impressionnant hall d'entrée bénéficie d'une double hauteur sous plafond.
De hautes fenêtres créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et laissent entrer une abondante lumière naturelle.
L'intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux, avec des matériaux raffinés et des touches élégantes.
Un spacieux espace de vie allie un élégant salon à une salle à manger tendance.
La cuisine sur mesure est entièrement équipée d'appareils Siemens et dispose d'un élégant îlot de cuisson en marbre avec table à manger intégrée.
Une deuxième salle à manger attenante.
Au total, 5 chambres, 7 salles de bains et 2 toilettes séparées.
L'étage inférieur, directement accessible depuis la piscine, est divisé en deux ailes distinctes.
L'aile est est dédiée à la détente et au bien-être. Vous y trouverez une piscine intérieure chauffée, un spa, une salle de fitness entièrement équipée et une salle de massages et de soins bien-être.
L'aile ouest est entièrement dédiée aux loisirs, avec notamment une salle de cinéma privée, une salle de jeux ou de détente, un bar élégant, une cave à vin et divers rangements.
Buanderie.
Débarras.
Local technique.
Sols gris de qualité.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking supplémentaire sur la parcelle pour plus de 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Armoires intégrées sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive de style andalou à vendre dans la résidence sécurisée El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1372 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive de style andalou à vendre dans la résidence sécurisée El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1372 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive de style andalou à vendre dans la résidence sécurisée El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1372 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive de style andalou à vendre dans la résidence sécurisée El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1372 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive de style andalou à vendre dans la résidence sécurisée El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1372 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe exclusive de style andalou à vendre dans la résidence sécurisée El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1372 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.