Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe haut de gamme à vendre dans un prestigieux quartier résidentiel de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Villa de luxe en première ligne de golf.
- Emplacement privilégié, proche de toutes commodités.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Piscine privée spectaculaire.
- Home cinéma, spa privé, salle de sport, maison d'amis intérieure, …
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en première ligne de golf, au cœur de la prestigieuse Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, entourée de plusieurs parcours de golf de premier ordre.
Cette villa offre une vue imprenable sur le golf et allie tranquillité et excellente accessibilité. En seulement cinq minutes en voiture, vous rejoindrez la plage et l'emblématique marina de Puerto Banús.
Le centre-ville animé de Marbella, réputé pour ses boutiques exclusives, sa vie nocturne animée, ses clubs de plage élégants et son excellente gastronomie, se trouve à seulement 9 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 1 431 m²
Superficie totale construite : 789 m²
Superficie des terrasses : 256 m²
6 chambres
6 salles de bain
Toilettes invitées : 3
5 étages

Général:

Terrain clôturé en position élevée, adjacent au terrain de golf.
Jardin paysager avec pelouse.

Une **magnifique piscine à débordement** avec terrasses attenantes.
Une **cuisine extérieure** avec barbecue et coin repas en plein air.
Un luxueux toit-terrasse avec cuisine extérieure, coin repas et espace détente.
Orientation sud.
La villa offre une vue imprenable sur le golf adjacent, avec une vue partielle sur la Méditerranée depuis les étages supérieurs.

Description:

Villa individuelle à l’architecture contemporaine.
Conçue avec goût et souci du détail, elle offre une finition haut de gamme.
De hautes baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et laissent entrer la lumière naturelle.
Meubles de qualité supérieure et **design sophistiqué**.
Tous les espaces de vie sont entièrement reliés grâce à **l'agencement ouvert**.
Le séjour est divisé en un salon TV confortable, un bar, deux coins salons conviviaux et une salle à manger formelle.
La magnifique **cuisine design** sur mesure est équipée d'appareils électroménagers Miele de qualité et d'un îlot central où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.
Buanderie.
6 chambres, 6 salles de bains et 3 toilettes séparées.
Espace bureau.
Spa complet et salle de sport privée, piscine intérieure, sauna, hammam, salle de massage et jacuzzi.
Home cinéma.
Un **espace multifonctionnel doté d'un espace détente, d'un bar et d'une salle de jeux**.
Logement d'amis intérieure avec entrée privée.
Local technique et rangements.
Carrelage au sol.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Abri pour 2 voitures avec putting green privé adjacent.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée électrique.
Panneaux solaires.
Armoires intégrées sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Fenêtres en aluminium et double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | 6.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe ultramoderne, prête à emménager, à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1431 m² | construit 789 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.