



Magnifique maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf d'Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 227 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison de ville contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- En première ligne du golf d'Aloha.
- Emplacement privilégié à deux pas des commodités.
- Jardin privé attenant au golf.
- Récemment rénovée avec style.
- Espace de vie ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence fermée et bien entretenue, **directement adjacente au golf d'Aloha.**

À quelques minutes en voiture de plusieurs parcours de golf prestigieux, dont Las Brisas, Los Naranjos et La Quinta Golf.

À quelques minutes en voiture de Puerto Banús et de la plage.

Les résidents du complexe bénéficient d'un accès à une piscine commune et à des jardins communs bien entretenus.

LA MAISON DE VILLE

En chiffres :

Surface construite : 273 m²

Surface intérieure construite : 227 m²

Surface terrasse : 46 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Toilettes invitées : 2

Description:

Maison de ville au charme méditerranéen intemporel.

Rénovée avec des matériaux et des finitions haut de gamme.

Orientée ouest.

Profitez d'une **vue magnifique sur les fairways verdoyants et la montagne de La Concha.**

Le rez-de-chaussée donne **accès à une terrasse couverte et à un jardin privé qui s'ouvre sur le parcours de golf Aloha.**

L'agencement ouvert et les grandes baies vitrées coulissantes créent un intérieur dynamique où la lumière naturelle est exploitée au maximum.

Le séjour est divisé en un coin salon chaleureux et une salle à manger intégrée.

La **nouvelle cuisine**, équipée d'appareils électroménagers Siemens et d'un bar, allie simplicité élégante et confort design.

4 chambres, 4 salles de bain et 2 toilettes invités séparées.

Carrelage grand format couleur crème.

Garage intérieur pour une voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le chauffage et la climatisation.

Cheminée.

Armoires intégrées sur mesure.

Éclairage LED.

Double vitrage.

Auvents.

Système d'alarme.



Magnifique maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf d'Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 227 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf d'Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 227 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf d'Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 227 m² 🏡 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf d'Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 227 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf d'Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 227 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf d'Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 227 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.