



Villa au design sophistiqué à vendre, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 354 m² 🏠 construit 143 m² 🏠 Terrasse 37 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 184444-P

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve haut de gamme à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villa neuve de construction architecturale.
- Villa neuve à l'architecture moderne et épurée.
- À proximité de toutes les commodités.

L'EMPLACEMENT

Située au calme sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.

À proximité de la plage, de ses restaurants de plage chaleureux et des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol.

À environ 5 à 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 354 m²

Surface construite : 225 m²

Surface intérieure construite : 143 m²

Surface terrasse : 37 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Toilettes invitées

3 étages

Général:

Terrain plat et entièrement clôturé.

Jardin bien entretenu avec pelouse et piscine à débordement intégrée.

Une terrasse ensoleillée est aménagée avec un coin salon et un coin repas.

Description:

Villa individuelle à l'architecture ultra-moderne, caractérisée par des lignes épurées et des matériaux innovants.

Conception respectueuse de l'environnement avec des systèmes écoénergétiques.

Des baies vitrées coulissantes avec châssis encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et laissent entrer la lumière naturelle.

Agencement intérieur ouvert.

Vaste séjour avec salon TV confortable.

Salle à manger intégrée.

Cuisine fonctionnelle, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot central.

4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.

Home cinéma et salle de fitness équipée.

Buanderie.

Parking sur terrain privé.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Système aérothermique.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Sols en céramique de haute qualité.

Armoires intégrées sur mesure.

Système domotique.

Éclairage extérieur.

Pré-installation pour bornes de recharge pour voitures électriques.

Pré-installation pour panneaux photovoltaïques.

Livraison prévue : T2 2028.



Villa au design sophistiqué à vendre, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

 Maison  Parcelle 354 m²  construit 143 m²  Terrasse 37 m²  4  3  Ref. 184444-P

 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.