Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau sur le marché ! Villas design high-tech à vendre dans un cadre de golf recherché, près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 400 m² | construit 127 à 351 m² | Terrasse 42 à 101 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves ultra-modernes et luxueuses à vendre, entourées de golfs à Estepona

POINTS FORTS

- Villas neuves sur plan au design innovant.
- Agencement ouvert avec terrasses spacieuses.
- Concept innovant avec technologies écoénergétiques.
- Vue sur les golfs, les montagnes et la mer.
- Personnalisable.

EMPLACEMENT

Stratégiquement situé dans un magnifique quartier alliant tranquillité de la nature et proximité des commodités et des attractions.
Située en hauteur, directement sur le golf d'Estepona.
À environ 5 minutes en voiture des magnifiques plages.
À moins de 10 minutes en voiture, vous trouverez plusieurs supermarchés, restaurants, bars, centres médicaux et installations sportives.
La charmante ville historique d'Estepona est à environ 10 minutes en voiture.
Marbella et le centre animé de Puerto Banús sont accessibles en environ 30 minutes par la route côtière ou la route à péage.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain : 400 m² - 1 002 m²
Superficie construite : 127 m² - 351 m²
Terrasses couvertes : 10 m² - 24 m²
Terrasses ouvertes : 42 m² - 101 m²
Sous-sol : 0 - 87 m²
Chambres : 3 - 4
Salles de bain : 3 - 4
Toilettes invitées : 0 - 1
Jardin : 237 m² - 745 m²
Piscine : 21 m² - 38 m²
Prix : 990 000 € - 1 990 000 €

Les prix et la disponibilité sont sujets à modification. Ces informations peuvent changer rapidement. Veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Général:

Chaque villa est située sur un terrain surélevé en bordure du golf.
Piscine privée intégrée avec système d'eau salée.
Terrasses spacieuses, ensoleillées et couvertes, idéales pour profiter pleinement du climat méditerranéen.
Vue imprenable sur la nature environnante, les golfs et la mer Méditerranée.

Description:

Un ensemble de 30 villas individuelles de luxe à l'architecture contemporaine.
Le projet comprend trois types de villas différents, chacun avec une disposition, une taille et un niveau de luxe uniques.
Conçues dans un souci de modernité et de confort, elles offrent des intérieurs spacieux et des finitions de haute qualité.
Chaque villa dispose d'une entrée piétonne et d'un portail d'accès motorisé pour les véhicules.
Des baies vitrées à profils encastrés offrent une luminosité abondante.
Espace de vie spacieux et ouvert.
Cuisine ouverte design avec îlot de cuisson et appareils électroménagers de qualité.
Salle à manger intégrée.
Buanderie.
Débarras.
Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée à l'éthanol.
Système domotique.
Sols en grès cérame 60x120.
Éclairage LED.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Volets roulants électriques.
Cuisine entièrement équipée avec possibilité de mise à niveau avec des appareils Gaggenau ou similaires
Armoires intégrées sur mesure.
Installation de panneaux solaires photovoltaïques pour usage privé.
Point de recharge pour véhicules électriques.

Livraison prévue : 4e trimestre 2028.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau sur le marché ! Villas design high-tech à vendre dans un cadre de golf recherché, près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 400 m² | construit 127 à 351 m² | Terrasse 42 à 101 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nouveau sur le marché ! Villas design high-tech à vendre dans un cadre de golf recherché, près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 400 m² | construit 127 à 351 m² | Terrasse 42 à 101 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouveau sur le marché ! Villas design high-tech à vendre dans un cadre de golf recherché, près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 400 m² | construit 127 à 351 m² | Terrasse 42 à 101 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.