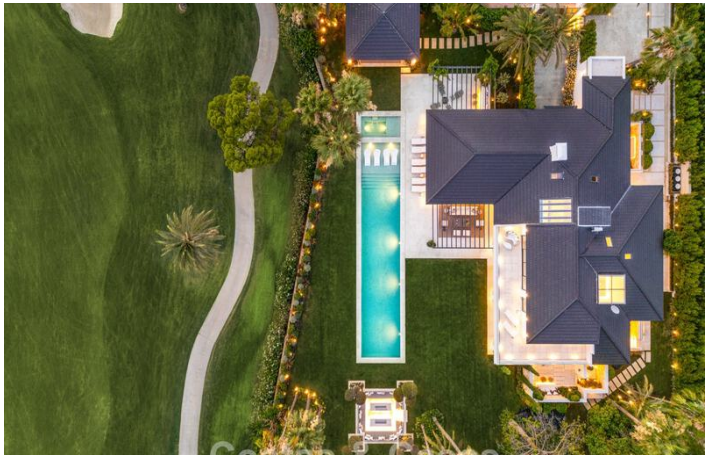
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2742 m² | construit 1636 m² | Terrasse 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de prestige à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- En première ligne du golf de Las Brisas.
- Orientation sud-ouest.
- Design moderne et aménagement ouvert.
- 7 chambres, 7+3 salles de bains.
- Sous-sol récréatif.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, directement sur le prestigieux parcours de golf de Las Brisas.
En quelques minutes en voiturette de golf, vous pourrez rejoindre d'autres parcours de golf de premier plan de la vallée, tels que Los Naranjos et Aloha Golf.
À quelques minutes en voiture, vous trouverez un large choix de restaurants, de bars et de commodités, le centre animé de Puerto Banús et les plages ensoleillées du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 742 m²
Surface construite : 1 636 m²
Superficie de la terrasse : 441 m²
7 chambres
7 salles de bain
Toilettes invitées : 3
3 étages

Général:

Située sur un grand terrain entièrement clôturé en bordure du golf.
Un jardin bien entretenu avec pelouse et végétation luxuriante.
Une **grande piscine est équipée de transats intégrés et d'un jacuzzi adjacent.**
Un **espace détente en contrebas**, à côté de la piscine, offre un espace détente supplémentaire.

De vastes terrasses ouvertes et couvertes offrent un espace détente.
Une **pergola intégrée dans le jardin** comprend une **cuisine extérieure avec bar** et un coin repas extérieur.
Orientation **sud-ouest.**
Vue imprenable sur les greens des fairways.

Description:

Villa de luxe indépendante au design moderne et raffiné.
L'intérieur respire l'élégance grâce à des finitions soignées et des détails subtils.
Matériaux de la plus haute qualité et marques renommées.
Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.
Un **espace de vie lumineux et aéré avec un plafond surélevé, des poutres peintes en blanc** et de grandes fenêtres offrant une abondante lumière naturelle.
Des **baies vitrées coulissantes** du sol au plafond avec profilés encastrés assurent une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Une magnifique cuisine sur mesure avec des appareils électroménagers haut de gamme, un îlot central et un coin repas intégré.
Des portes vitrées sur mesure mènent à une élégante et spacieuse deuxième salle à manger, idéale pour les grands groupes.
Espace bureau.
7 chambres, 7 salles de bains.
La suite principale, située à l'étage, est un refuge privé exceptionnel aux proportions généreuses, avec un élégant dressing, une somptueuse salle de bains attenante et une terrasse privée offrant une vue imprenable sur le golf.
Sols en marbre de qualité dans tous les espaces extérieurs.
L'étage inférieur est entièrement dédié à la détente et aux loisirs, avec un **home cinéma de luxe, un espace détente chaleureux, un bar avec aire de jeux, une cave à vin, une piscine intérieure chauffée, une salle de fitness, un sauna et un hammam.**
Buanderie équipée d'appareils Siemens et Miele.
Local technique.
Garage intérieur pour 3 voitures, accessible par une allée privée.

Autres prestations :
Ascenseur privé.
Climatisation réversible.
Cheminées modernes (plusieurs).
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Électroménagers Gaggenau et Miele.
Système domotique complet, intérieur et extérieur.
Chauffage au sol autour de la piscine intérieure.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'arrosage automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2742 m² | construit 1636 m² | Terrasse 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2742 m² | construit 1636 m² | Terrasse 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2742 m² | construit 1636 m² | Terrasse 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2742 m² | construit 1636 m² | Terrasse 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2742 m² | construit 1636 m² | Terrasse 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Magnifique villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2742 m² | construit 1636 m² | Terrasse 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.