Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design haut de gamme à la pointe de la technologie avec vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3807 m² | construit 364 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve à l'architecture internationale de premier ordre à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- En position élevée, dans une résidence verdoyante et sécurisée, avec service de sécurité 24h/24.
- Vue panoramique sur les montagnes et la mer.
- Conception respectueuse de l'environnement et concept de construction durable.
- Espace, luminosité et luxe absolu.
- Livraison sous 9 à 10 mois après réservation, grâce à une construction hors site.
- Certificat d'énergie A.

EMPLACEMENT

Située dans un **complexe résidentiel exclusif et sécurisé, avec service de sécurité 24h/7**, au cœur de la municipalité de Benahavis.
Un environnement idyllique où nature, soleil et golf se marient harmonieusement : la combinaison idéale pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne.
L'emplacement offre un calme et une intimité optimaux, entouré d'une nature luxuriante qui contribue à un cadre de vie paisible et relaxant.
À quelques minutes en voiture se trouvent deux parcours de golf réputés dotés de nombreuses installations.
Des commerces tels que de grands supermarchés sont accessibles en environ 15 minutes en voiture.
Les plages du New Golden Mile, la zone côtière entre Marbella et Estepona, sont également à seulement 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 807 m²
Superficie construite : 364 m²
Superficie de la terrasse : 165 m²
Chambres : 4+
Salles de bain : 4+
Toilette d’invité
Sur deux étages
Prix : 2 695 000 €

Villas à partir de 2 395 000 € selon la superficie du terrain et la surface construite.

Général:

Un terrain généreux en position élévée.
Le terrain est entouré d'arbres matures et d'une végétation méditerranéenne, contribuant à une atmosphère sereine et naturelle.
Impressionnante piscine à débordement avec terrasse ensoleillée adjacente.
Les spacieuses terrasses et l'espace de vie extérieur couvert sont clairement conçus pour la détente et le climat méditerranéen.
Cour.
Grâce à sa position surélevée, elle offre non seulement une intimité optimale, mais aussi une vue imprenable et spectaculaire sur la vallée environnante, les montagnes et la mer Méditerranée au loin.

Description:

Première villa d'une collection exclusive de villas contemporaines.
Cette luxueuse villa moderne se distingue par un **design épuré et minimaliste** qui s'intègre parfaitement à son environnement naturel.
Avec le choix de matériaux de haute qualité et un souci du détail irréprochable dans les finitions,
L'utilisation de baies vitrées et de balustrades en verre maximise la vue sur la nature environnante et assure une transition visuelle harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
L'espace de vie respire l'élégance **sereine avec ses formes organiques, ses matériaux naturels et sa palette de couleurs chaudes.**
Salle à manger intégrée.
La cuisine respire la fonctionnalité moderne grâce à son design minimaliste, l'utilisation de matériaux naturels, des tons de bois chaleureux et une palette de couleurs neutres.
Buanderie.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Une **pièce supplémentaire** peut être aménagée en bureau ou en cinquième chambre, selon vos besoins.
Un espace optionnel de 39 m² peut être aménagé en salle de yoga, salle de sport ou même en chambre supplémentaire.
Salle de fitness équipée.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Pré-installation d'un ascenseur privé. (En option)
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Sols en porcelaine.
Cheminée moderne.
Électroménagers Miele.
Pompe à chaleur pour la piscine en option.
Système de télécommunication.
Système domotique.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Grâce à un procédé de construction innovant, cette maison unique sera livrée sous 9 à 10 mois après la réservation. Avec une augmentation de valeur attendue d'environ 20 % à l'achèvement, cela représente une opportunité particulièrement intéressante pour les acheteurs à la recherche d'un investissement intelligent.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design haut de gamme à la pointe de la technologie avec vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3807 m² | construit 364 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa design haut de gamme à la pointe de la technologie avec vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3807 m² | construit 364 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.