Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe de style andalou chic à vendre, nichée sur les collines de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix dans une résidence fermée avec sécurité 24h/7.
- Vastes espaces extérieurs.
- Vues panoramiques à couper le souffle.
- Sécurité absolue, luxe et intimité.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette villa exclusive est située dans un cadre paisible et naturel, au sein d'un quartier résidentiel sécurisé et fermé de la municipalité de Benahavis.
Le complexe, **sécurisé 24h/24**, est réputé pour sa **discrétion, sa tranquillité et ses vues imprenables sur la mer Méditerranée**, les montagnes environnantes et les vallées verdoyantes.
Malgré son emplacement paisible, vous bénéficierez d'un excellent accès : la plage et diverses commodités sont à seulement 15 à 20 minutes en voiture.
De plus, vous pourrez rejoindre Puerto Banús en environ 15 minutes, Marbella en 20 minutes et l'aéroport international de Malaga en moins d'une heure.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 6 950 m²
Surface construite : 1 030 m²
Surface intérieure construite : 875 m²
Superficie de la terrasse : 275 m²
Chambres : 5+
Salles de bain : 5+
Toilette d'invités

Général:

La maison est située **sur deux terrains adjacents pratiquement uniques (plats sur un plateau) de près de 7 000 m²** au total, offrant la possibilité de construire une deuxième villa, une opportunité exceptionnelle, tant comme résidence privée que comme investissement.
Le jardin est une oasis de verdure luxuriante avec une piscine chauffée intégrée, une grande pelouse et des coins salon confortables.
Les terrasses sont équipées de mobilier de salon, où vous pourrez profiter du climat agréable en toute tranquillité.

Charmant patio andalou central.
Orientation sud.
Vue panoramique sur le paysage vallonné et la mer Méditerranée.

Description:

La villa se caractérise par une architecture élégante d'inspiration méditerranéenne, avec des façades blanches, des volets bleus, un toit en tuiles et une intégration harmonieuse dans le paysage environnant.
Une attention particulière a été portée à la qualité et au choix des matériaux.
De grandes fenêtres coulissantes et des portes-fenêtres offrent une abondante lumière naturelle et un accès direct à la terrasse, tout en prolongeant la vue vers l'intérieur.
Le spacieux salon respire la lumière, l'espace et l'élégance raffinée.
Un escalier en colimaçon au milieu de la pièce dessert l'étage, ajoutant une touche ludique et architecturale.
La **mezzanine flottante**, aménagée en bureau ou espace de travail, constitue un élément remarquable.
Salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte fonctionnelle équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un grand îlot central.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Extensible à 6 chambres.
Cave à vin climatisée.
L'espace détente se transforme en **home cinéma exclusif avec un espace dédié à la détente et aux jeux vidéo.**
Cave de rangement.
Espace intérieur pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne encastrée.
Double vitrage.
Menuiserie sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Espace barbecue.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 875 m² | Terrasse 275 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.