Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de 3 chambres à vendre, à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement à vendre à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques pas de la plage et de toutes les commodités.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.
- Permis de location touristique inclus.
- Rendement locatif élevé.
- Visite conseillée en raison de l'emplacement prisé.

EMPLACEMENT

Situé dans une résidence sécurisée très prisée de San Pedro, l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.
À seulement 350 m à pied de la plage et de la promenade animée de San Pedro.
Le centre, toutes les commodités, une école internationale, des installations sportives, des centres médicaux et un large choix de restaurants sont tous accessibles à pied.
Plusieurs parcours de golf de premier ordre sont accessibles en quelques minutes en voiture, notamment Atalaya, El Paraiso, Guadalmina et la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Puerto Banús et le centre de Marbella sont à environ 5 et 10 minutes en voiture.
Le **complexe offre un service de sécurité 24h/24, 2 piscines et 2 courts de paddle.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 124 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Description:

L'appartement est situé dans un complexe à l'architecture typiquement andalouse.
Matériaux et finitions de qualité.
Orientation est.
Vue sur les environs verdoyants et le sommet de La Concha.
Ce bien dispose d'une licence de location touristique (VFT), ce qui le rend immédiatement locatif et offre un retour sur investissement intéressant.
Une terrasse couverte avec salon offre l'intimité nécessaire.

De hautes baies vitrées coulissantes dans le salon laissent entrer la lumière naturelle.
Agencement ouvert.
Séjour spacieux avec salon TV et coin repas.
Cuisine séparée et fonctionnelle avec de nombreux rangements.
3 chambres, 2 salles de bain.
Sols en marbre.
Parking souterrain privé.

Autres caractéristiques :
Armoires intégrées.
Volets roulants.
Système de télécommunication.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de 3 chambres à vendre, à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieux appartement de 3 chambres à vendre, à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de 3 chambres à vendre, à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de 3 chambres à vendre, à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.