Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 39 m² 3 3 Ref. 185185

**1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueux penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

## POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Résidence fermée avec sécurité 24h/24.
- Vue imprenable sur le golf, les montagnes et la mer.
- Intérieur très lumineux et ouvert.
- Prêt à emménager.

## EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation réputée pour son environnement calme et sécurisé, idéal pour ceux qui recherchent intimité et nature. La sécurité est assurée 24h/24 et les espaces communs comprennent deux piscines, des jardins bien entretenus et un parking privé pour les résidents.
Situé au calme sur les collines de Benahavis, entre les golfs de La Quinta, Los Arqueros et La Zagaleta.
L'urbanisation dispose de son propre centre commercial avec restaurants, supermarché, pharmacie, banques et boutiques, entre autres, contribuant au confort des résidents. À environ 10 minutes en voiture de Marbella et de Puerto Banús, par l'autoroute A-397 en direction de Ronda.

## LE PENTHOUSE

### En chiffres :

Superficie construite : 189 m²
Superficie terrasse : 39 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette d’invités
2 étages

### Description:

**Penthouse en duplex réparti sur 2 étages.**
Soigneusement rénové avec des matériaux de haute qualité.
Orientation sud-est.
**Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, les golfs voisins et la Sierra de las Nieves.**

Sur la terrasse ensoleillée, une **cuisine extérieure équipée avec barbecue** vous permettra de profiter pleinement des journées et des soirées d'été.
Grâce aux baies vitrées coulissantes à profil fin, une belle connexion entre l'intérieur et l'extérieur est créée.
**L'agencement ouvert** et le design intelligent créent une atmosphère harmonieuse et aérée dans toute la maison.
Séjour avec coin TV près de la cheminée et coin repas.
Une **cuisine sur mesure** équipée d'appareils électroménagers Gaggenau et Smeg, ainsi qu'un îlot central où vous pourrez vous installer confortablement.
**3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain.**
À l'étage supérieur, une spacieuse suite parentale avec un grand dressing, une terrasse privée avec chaises longues et une douche extérieure rafraîchissante.
À côté de la salle de bain principale, une terrasse supplémentaire avec **une piscine chauffée** est à votre disposition.
Espace bureau dissimulé.
Buanderie équipée.
Parquet à chevrons.
Débarras.
Place de parking privée.

Autres caractéristiques :
Système de climatisation Airzone.
Chauffage au sol dans toutes les salles de bain.
Cheminée.
Double vitrage.
Menuiserie sur mesure.
Éclairage LED.
15 enceintes Sonos intégrées à l'intérieur et à l'extérieur.
16 mètres de placards dans la suite parentale.
Lit parental de 210 cm.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Duplex penthouse prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.