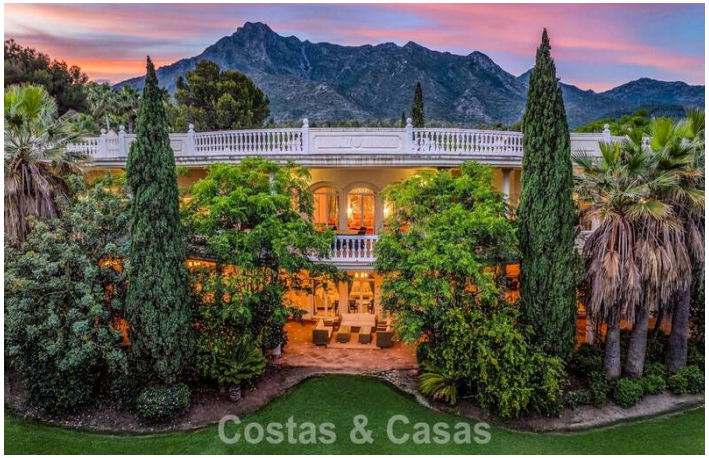
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Résidence unique, majestueuse à vendre au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4081 m² | construit 1548 m² | Terrasse 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200

7.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique propriété de luxe avec grand jardin à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié au cœur du Golden Mile de Marbella.
- À proximité de toutes les commodités.
- Pièces spacieuses avec de hauts plafonds.
- 9 chambres, 11 + 1 salles de bain.
- Alliance de raffinement, d'intimité et de proximité.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation très prisée, elle est entourée de propriétés similaires sur le Golden Mile de Marbella.
L'emplacement est calme, tout en étant proche de toutes les commodités, notamment des restaurants, des supermarchés, des courts de tennis et de plusieurs parcours de golf de premier ordre.
Puerto Banús, le centre de Marbella et les plages du Golden Mile sont à quelques minutes.
Les écoles internationales sont toutes facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4 081 m²
Superficie construite : 1 548 m²
Superficie de la terrasse : 491 m²
Chambres : 9
Salles de bain : 11
Toilette d'invités
3 étages

Général:

Le vaste terrain de **4 000 m²** est un véritable paradis, richement végétalisé avec des arbres méditerranéens matures et des pelouses luxuriantes, **créant un jardin exceptionnellement luxuriant et serein.**
La **grande piscine privée intégrée** est un lieu idéal pour se détendre et se rafraîchir.

Orientée plein sud.
Les étages supérieurs et inférieurs disposent de spacieuses terrasses, vous invitant à vous détendre et à profiter du plein air en tout confort.
Calme absolu, intimité et luxe.

Description:

La résidence allie des dimensions généreuses à une architecture néoclassique raffinée.
Dès votre arrivée, votre regard est attiré par **une façade majestueuse aux colonnes classiques de style dorique** et à un auvent magnifiquement sculpté.
Une végétation luxuriante serpente le long des murs, tandis que des arches en pierre naturelle et des balcons gracieux aux balustrades finement sculptées évoquent un conte de fées.
L'entrée est encadrée par un élégant patio en marbre.
Dès l'entrée, un **hall majestueux** se dévoile, impressionnant par sa symétrie et son allure royale.
Intérieur très spacieux et lumineux.
Plusieurs coins salon confortables.
Cuisine spacieuse et entièrement équipée avec de nombreux rangements, un îlot central et un coin repas.
Salle à manger formelle pour des dîners festifs ou des réunions de famille raffinées.
9 chambres, 11 salles de bains et une toilette séparée.
À l'étage, **la suite parentale de plus de 200 m²** dispose de **deux salles de bains et dressings séparés**, ainsi que de sa propre terrasse privée.
À l'étage inférieur, un espace bien-être complet avec salle de fitness, salle de yoga, sauna, hammam et salle de massage, véritable havre de paix au cœur de la maison, ainsi qu'un **logement séparé pour le personnel avec quatre chambres.**
Sols en marbre.
Parking sur place.

Autres caractéristiques :
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence unique, majestueuse à vendre au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4081 m² | construit 1548 m² | Terrasse 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence unique, majestueuse à vendre au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4081 m² | construit 1548 m² | Terrasse 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence unique, majestueuse à vendre au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4081 m² | construit 1548 m² | Terrasse 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence unique, majestueuse à vendre au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4081 m² | construit 1548 m² | Terrasse 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence unique, majestueuse à vendre au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4081 m² | construit 1548 m² | Terrasse 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence unique, majestueuse à vendre au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4081 m² | construit 1548 m² | Terrasse 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Résidence unique, majestueuse à vendre au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4081 m² | construit 1548 m² | Terrasse 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.