Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas modernes neuves à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Ensemble de 15 villas neuves sur plan.
- Proche de toutes commodités.
- Grand jardin avec piscine.
- Vue imprenable sur la mer.
- Espace de vie ouvert avec 6 m de hauteur sous plafond.
- Grand solarium avec piscine.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Un emplacement idéal sur le New Golden Mile, à deux pas d'un célèbre complexe de golf 5 étoiles.
Outre trois des meilleurs parcours de golf 18 trous, ce complexe offre une large gamme de services, d'installations et d'équipements haut de gamme, tels qu'une clinique de bien-être, plusieurs restaurants et bars de luxe, et bien plus encore.
De nombreux commerces de base et plusieurs supermarchés sont accessibles à pied.
À seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banús, 15 minutes de Marbella, 10 minutes d'Estepona et environ 45 minutes de l'aéroport international de Malaga.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain : 985 m² - 1 172 m²
Superficie totale construite : 581 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Sous-sol : 236 m²
Solarium : 145 m²
2 étages + solarium + sous-sol en option
Prix : €2,400,000 - €2,730,000

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ceux-ci peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.

Général:

Situé sur un terrain plat et clôturé.
Jardin paysager soigné avec végétation tropicale.
La piscine d'environ 56 m² relie la villa au jardin.
Des terrasses ensoleillées et ombragées permettent de profiter du climat méditerranéen.
Une **vaste terrasse sur le toit** offre des espaces de détente supplémentaires avec **une piscine, un espace détente et une cuisine extérieure** avec coin repas.
Orientation sud-ouest.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Description:

Un ensemble de 15 villas luxueuses et indépendantes au style sophistiqué.
Conception haut de gamme.
Intérieur contemporain allié à une élégance intemporelle.
De larges baies vitrées coulissantes offrent une abondante lumière naturelle et un accès direct à l'espace extérieur.
Le séjour spacieux respire l'espace et le caractère grâce à son impressionnante **double hauteur sous plafond de pas moins de 6 mètres**.
Une cuisine équipée haut de gamme avec des appareils Siemens et un grand îlot central.
Salle à manger attenante.
Villas de 4 chambres et 4 salles de bains.
Le sous-sol de 236 m² offre de multiples possibilités, notamment une salle de fitness, un spa, un home cinéma, une salle de jeux ou une maison d'amis.
2 places de parking couvertes avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol à eau dans les pièces à vivre.
Chauffage au sol électrique dans les salles de bains.
Armoires intégrées sur mesure.
Double vitrage.
Système domotique avancé.
Cheminée à l'éthanol.
Balustrades autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Pré-installation d'une cuisine/bar près de la piscine.
Système d'arrosage automatique.
Système d'alarme.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lancement. 15 villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1125 m² | construit 581 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.