



Villa neuve haut de gamme avec vue mer à vendre dans un écrin de verdure à l'est du centre-ville de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 914 m² 🏠 construit 342 m² 🏠 Terrasse 283 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185301-P

🏠 3.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Superbe villa neuve avec vue mer sublime à vendre à l'est de Malaga

POINTS FORTS

- Villa neuve moderniste.
- Urbanisation fermée.
- À quelques minutes en voiture des commodités.
- Vue panoramique imprenable sur la mer.

L'EMPLACEMENT

Située dans **une résidence fermée exclusive composée de 13 villas neuves modernes.**

À seulement 7 minutes en voiture du centre-ville de Malaga et de l'emblématique plage de La Malagueta.

À environ 20 minutes de l'aéroport international de Malaga et facilement accessible par l'A-7.

À proximité se trouvent également des commerces, des restaurants, des écoles internationales, des hôpitaux, les transports en commun et bien plus encore.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 914 m²

Surface totale construite : 625 m²

Surface intérieure construite : 342 m²

Superficie des terrasses couvertes : 36 m²

Superficie des terrasses ouvertes : 247 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Toilette

Piscine : 37 m²

3 étages

Prix : 2 800 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.

Général:

Située sur un terrain spacieux et surélevé.
Plusieurs terrasses ensoleillées et couvertes offrent la possibilité d'aménager un espace détente.
Le toit plat est préparé pour la pose de tuiles antidérapantes ou d'une finition de toiture adaptée.
Piscine intégrée avec terrasse ensoleillée.
Orientation sud-est.
Vue panoramique sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle au design contemporain et à l'architecture raffinée et haut de gamme.

Matériaux et finitions de qualité.
Grâce à des baies vitrées coulissantes, la lumière naturelle pénètre dans la villa, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Un design intérieur qui respire l'espace et le luxe.
Séjour ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Miele de haute qualité.
Au total, la maison comprend 4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Le sous-sol est équipé d'un **espace détente avec espace détente et cave à vin.**

Bureau privé.

Sols en grès cérame 120x120.
Buanderie.
2 grands débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Pré-installation pour ascenseur.
Climatisation réversible.
Chauffage par le sol à eau dans toute la maison.
Système aérothermique.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique.
Éclairage LED.
Placards encastrés sur mesure.
Pré-installation de volets roulants électriques.
Système d'arrosage automatique.
Éclairage extérieur.
Installation télécom.

Livraison prévue de la phase 1 (villa 1 – villa 7) : 4e trimestre 2025.
Livraison prévue du projet complet : 3e trimestre 2026.

Découvrez tous nos nouveaux projets qui répondent à vos besoins.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.



Villa neuve haut de gamme avec vue mer à vendre dans un écrin de verdure à l'est du centre-ville de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 914 m² 🏠 construit 342 m² 🏠 Terrasse 283 m² 🛏 4 🏠 3 # Ref. 185301-P

🏠 3.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve haut de gamme avec vue mer à vendre dans un écrin de verdure à l'est du centre-ville de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 914 m² 🏠 construit 342 m² 🏠 Terrasse 283 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 185301-P

🏠 3.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.