Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve moderne et luxueuse avec vue sur la mer à vendre dans un quartier calme et verdoyant à l'est du centre-ville de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 916 m² | construit 342 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 185302-P

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve exclusive à vendre à l'est du centre-ville de Malaga

POINTS FORTS

- Villa neuve sophistiquée.
- Résidence fermée.
- À quelques minutes en voiture des commodités.
- Espace de vie ouvert.
- Sublime vue panoramique sur la mer.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **résidence fermée exclusive de seulement 13 villas neuves modernes,** idéalement située à flanc de colline.
À seulement 7 minutes du centre-ville animé de Malaga et de l'emblématique plage de La Malagueta.
À 20 minutes de l'aéroport international de Malaga, avec accès direct à l'autoroute A-7.
À proximité immédiate, vous trouverez de nombreuses commodités telles que des commerces, des restaurants, des écoles internationales, des hôpitaux et les transports en commun.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 916 m²
Surface construite : 592 m²
Surface intérieure construite : 342 m²
Superficie des terrasses couvertes : 41 m²
Superficie des terrasses ouvertes : 209 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3
Toilette
Piscine : 37 m²
3 étages

Prix : 2 600 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.

Général:

Située sur un terrain spacieux et surélevé.
La villa offre de nombreuses possibilités de détente élégantes, tant sur les terrasses ensoleillées que abritées.
Le toit plat est prévu pour la pose de tuiles antidérapantes ou d’une finition de toiture adaptée.
Piscine à débordement d’eau salée, entourée d’une terrasse ensoleillée.
Orientation ouest.
Vaste vue panoramique sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle au design moderne et élégant, aux finitions architecturales soignées.
Matériaux de qualité supérieure et finitions soignées.
Les **baies vitrées coulissantes laissent** entrer une lumière naturelle abondante et assurent une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Un design soigné, alliant élégance et espace.
Séjour ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Miele de haute qualité et îlot central.
Au total, 4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Le sous-sol est équipé d'un espace détente avec espace détente et cave à vin.
Bureau privé.
Sols en grès cérame 120x120.
Buanderie.
Grand débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Pré-installation pour ascenseur.
Climatisation réversible.
Chauffage par le sol à eau dans toute la maison.
Système aérothermique.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique.
Éclairage LED.
Armoires sur mesure.
Pré-installation de volets roulants électriques.
Système d'arrosage automatique.
Éclairage extérieur.
Installation télécom.

Livraison prévue de la phase 1 (villa 1 – villa 7) : 4e trimestre 2025.
Livraison prévue du projet complet : 3e trimestre 2026.

Découvrez tous nos nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve moderne et luxueuse avec vue sur la mer à vendre dans un quartier calme et verdoyant à l'est du centre-ville de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 916 m² | construit 342 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 185302-P

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.