



### Villa neuve sophistiquée avec vue mer à vendre dans une nouvelle résidence fermée à l'est de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 921 m<sup>2</sup> 🏠 construit 348 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185303-P

🏠 3.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa contemporaine de luxe neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est de Malaga

### POINTS FORTS

- Villa neuve au design élégant.
- Résidence fermée.
- À quelques minutes en voiture des commodités.
- Séjour ouvert et espaces extérieurs accueillants.

### L'EMPLACEMENT

Cette **nouvelle résidence fermée exclusive se compose de 13 villas modernes neuves**, idéalement situées sur les collines.

En seulement 7 minutes en voiture, vous rejoindrez le centre animé de Malaga et la célèbre plage de La Malagueta.

L'aéroport international de Malaga est à environ 20 minutes et est facilement accessible par l'A-7.

À proximité immédiate, vous trouverez de nombreuses commodités telles que des commerces, des restaurants, des écoles internationales, des hôpitaux et les transports en commun.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 921 m<sup>2</sup>

Surface construite : 577 m<sup>2</sup>

Surface intérieure construite : 348 m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses couvertes : 33 m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses ouvertes : 195 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Toilette

Piscine : 34 m<sup>2</sup>

3 étages

Prix : 2 600 000 €

*Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.*

#### Général:

Située sur un grand terrain en position élevée.

Divers espaces extérieurs, ensoleillés et ombragés, parfaits pour créer des espaces de détente élégants.

Le toit est prêt à recevoir les finitions de votre choix, avec des options telles qu'une toiture végétalisée ou la réalisation d'une terrasse.

**Piscine d'eau salée à débordement** intégrée, avec terrasse ensoleillée.

Orientation sud-est.

**Vue panoramique sur la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**Villa individuelle au design épuré et moderne, dotée d'une architecture de haut niveau.**

Une alliance harmonieuse de qualité, de savoir-faire artisanal et de détails raffinés.

Grâce à ses baies vitrées, les pièces à vivre ouvertes sont baignées de lumière naturelle et offrent une vue panoramique imprenable.

Un environnement alliant à la perfection espace de vie généreux et esthétique raffinée.

**Pièce à vivre ouverte** avec salon TV et salle à manger intégrée.

**Cuisine minimaliste** équipée d'électroménagers Miele de haute qualité.

**Au total, la maison comprend 4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.**

Le sous-sol est équipé d'un espace détente avec espace détente et cave à vin.

**Bureau privé.**

Sols en grès cérame 120x120.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Pré-installation pour ascenseur.

**Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.**

Chauffage par le sol à eau dans toute la maison.

Système aérothermique.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Système domotique.

Éclairage LED.

Armoires intégrées sur mesure.

Pré-installation de volets roulants électriques.

Système d'arrosage automatique.

Éclairage extérieur.

Installation télécom.

Livraison prévue de la phase 1 (villa 1 – villa 7) : 4e trimestre 2025.

Livraison prévue de l'ensemble du projet : 3e trimestre 2026.

***Découvrez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.***

***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.***



## Villa neuve sophistiquée avec vue mer à vendre dans une nouvelle résidence fermée à l'est de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 921 m<sup>2</sup> 🏠 construit 348 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185303-P

🏠 3.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.