Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve haut de gamme avec vue sur la mer à vendre dans un quartier verdoyant à l'est du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 870 m² | construit 319 m² | Terrasse 208 m² | 4 | 3 | Ref. 185304-P

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve moderne avec vue sublime sur la mer à vendre à l'est du centre de Malaga

POINTS FORTS

- Villa neuve moderniste.
- Résidence fermée.
- À quelques minutes en voiture des commodités.
- Vue panoramique sur la mer.

Général:

Située dans un **complexe résidentiel exclusif et fermé de seulement 13 villas neuves modernes**, à flanc de colline à Pinares de San Antón.
À seulement 7 minutes en voiture du centre animé de Malaga et de l'emblématique plage de La Malagueta.
L'aéroport international de Malaga est accessible en environ 20 minutes par l'A-7.
De nombreuses commodités telles que des commerces, des restaurants, des écoles internationales, des hôpitaux et les transports en commun se trouvent à proximité immédiate.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 870 m²
Surface construite : 528 m²
Surface intérieure construite : 319 m²
Superficie des terrasses couvertes : 42 m²
Superficie des terrasses ouvertes : 166 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3
Toilette
Piscine : 38 m²
3 étages

Prix : 2 400 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.

Description:

Située sur un grand terrain surélevé, la villa dispose de plusieurs terrasses, ensoleillées et ombragées, idéales pour créer des espaces de détente élégants.
Le toit plat est préparé pour la pose de tuiles antidérapantes ou d'une finition de toiture adaptée.
Piscine d'angle intégrée avec terrasse ensoleillée.
Orientation sud-est.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle moderne à l'architecture élégante et haut de gamme.
Matériaux nobles et finitions soignées.
Grâce à des baies vitrées coulissantes, la lumière naturelle pénètre dans la villa, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Un design intérieur qui respire l'espace et le luxe.
Séjour ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement sur mesure équipée d'électroménagers Miele de qualité.
Au total, **4 chambres, 3 salles de bains** et une toilette séparée.
Le sous-sol comprend une cave à vin et un patio.
Bureau privé.
Sols en grès cérame 120x120.
Buanderie.
Grand débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Pré-installation pour ascenseur.
Climatisation réversible.
Chauffage par le sol à eau dans toute la maison.
Système aérothermique.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique.
Éclairage LED.
Armoires intégrées sur mesure.
Pré-installation de volets roulants électriques.
Système d'arrosage automatique.
Éclairage extérieur.
Installation télécom.

Livraison prévue de la phase 1 (villa 1 – villa 7) : 4e trimestre 2025.
Livraison prévue de l'ensemble du projet : 3e trimestre 2026.

Découvrez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve haut de gamme avec vue sur la mer à vendre dans un quartier verdoyant à l'est du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 870 m² | construit 319 m² | Terrasse 208 m² | 4 | 3 | Ref. 185304-P

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.