Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa design neuve avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé à l'est du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 915 m² | construit 391 m² | Terrasse 148 m² | 5 | 4 | Ref. 185306-P

**4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa neuve innovante avec vue sur la mer à vendre à l'est de Malaga

## POINTS FORTS

- Villa neuve minimaliste.
- Résidence sécurisée.
- À quelques minutes en voiture des commodités.
- Vue imprenable sur la mer.
- Permis de construire accordé.

## L'EMPLACEMENT

Située dans une **nouvelle résidence sécurisée composée de 13 villas modernes neuves** sur les pentes de Pinares de San Antón.
À seulement 7 minutes en voiture du centre-ville de Malaga et de l'emblématique plage de La Malagueta.
À environ 20 minutes de l'aéroport international de Malaga et facilement accessible par l'A-7.
À proximité immédiate : commerces, restaurants, écoles internationales, hôpitaux, transports en commun et bien plus encore.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 915 m²
Surface construite : 561 m²
Surface intérieure construite : 412 m²
Superficie des terrasses couvertes : 38 m²
Superficie des terrasses ouvertes : 110 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
Toilette
Piscine : 55 m²
3 étages

Prix : 3 800 000 €

*Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.*

### Général:

Située sur un terrain spacieux et surélevé.
Les terrasses sont conçues pour profiter pleinement de la vue et du climat agréable.
Le toit est préparé pour recevoir une finition appropriée.
**Piscine à débordement** intégrée avec terrasse ensoleillée attenante.
Orientation sud-est.
**Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.**

## Description:

**Villa individuelle à l'architecture avant-gardiste.**
Matériaux de qualité et finitions haut de gamme.
La villa est baignée de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées coulissantes, qui relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.
Espaces de vie spacieux au style exclusif.
**Séjour ouvert** avec salon et salle à manger.
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Miele de haute qualité.
**5 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.**
Le sous-sol comprend un espace détente avec espace détente et une cave à vin.
**Bureau privé.**
Sols en grès cérame 120x120.
Buanderie.
Local technique.
Parking pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Pré-installation pour ascenseur.
Climatisation.
**Chauffage par le sol à eau dans toute la maison.**
Système aérothermique.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique.
Éclairage LED.
Armoires encastrées sur mesure.
Pré-installation de volets roulants électriques.
Système d'arrosage automatique.
Éclairage extérieur.
Installation télécom.

*Livré phase 1 (villa 1 – villa 7) : 4e trimestre 2025.*
*Livré ensemble : 3e trimestre 2026.*

***Découvrez tous nos nouveaux projets qui répondent à vos besoins.***
***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa design neuve avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé à l'est du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 915 m² | construit 391 m² | Terrasse 148 m² | 5 | 4 | Ref. 185306-P

**4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.