Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa moderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre, entourée de verdure, à l'est du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 915 m² | construit 309 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 3 | Ref. 185307-P

**2.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuse villa neuve avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'est de Malaga

## POINTS FORTS

- Villa neuve sophistiquée.
- Dans un quartier résidentiel privé.
- À quelques minutes en voiture des commodités.
- Vue imprenable sur la mer.

## L'EMPLACEMENT

Située dans une **résidence fermée exclusive composée de 13 villas modernes neuves** à flanc de colline.
À seulement 7 minutes en voiture du centre de Malaga et de l'emblématique plage de La Malagueta.
À environ 20 minutes de l'aéroport international de Malaga et facilement accessible par l'A-7.
À proximité se trouvent également des commerces, des restaurants, des écoles internationales, des hôpitaux, les transports en commun et bien plus encore.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 915 m²
Surface construite : 524 m²
Surface intérieure construite : 309 m²
Superficie des terrasses couvertes : 88 m²
Superficie des terrasses ouvertes : 126 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3
Toilette
Piscine : 45 m²
3 étages + entrée
Prix : 2 400 000 €

*Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement. Veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.*

### Général:

Vaste terrain en position dominante.
Terrasses ensoleillées et couvertes offrant la possibilité d’aménager un salon.
**Piscine à débordement intégrée**, avec divers salons attenants.
Orientation est.
**Vue panoramique sur la mer Méditerranée.**

## Description:

**Villa individuelle de style contemporain avec une architecture de premier ordre.**
Matériaux et finitions haut de gamme.
Grâce à des baies vitrées coulissantes, la lumière naturelle pénètre dans la villa, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Un design intérieur alliant espace et élégance.
**Séjour ouvert** avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine design et fonctionnelle, entièrement équipée d'appareils Miele.
**4 chambres, 3 salles de bains** et une toilettes séparée.
Le sous-sol comprend un espace détente avec espace détente et une cave à vin.
**Bureau privé.**
Sols en grès cérame 120x120.
Buanderie.
Local technique.
Parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Pré-installation pour ascenseur.
Climatisation réversible.
**Plancher chauffant à eau dans toute la maison.**
Système aérothermique.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique.
Éclairage LED.
Armoires intégrées sur mesure.
Pré-installation pour volets roulants électriques.
Système d'arrosage automatique.
Éclairage extérieur.
Installation télécom.

Livrage prévu de la phase 1 (villa 1 – villa 7) : 4e trimestre 2025.
Livrage prévu de l'ensemble du projet : 3e trimestre 2026.

***Découvrez tous nos nouveaux projets qui répondent à vos besoins.***
***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Villa moderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre, entourée de verdure, à l'est du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 915 m² | construit 309 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 3 | Ref. 185307-P

**2.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.