Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer, située à l'est de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 915 m² | construit 357 m² | Terrasse 127 m² | 5 | 4 | Ref. 185308-P

2.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe haut de gamme sur plan à vendre dans une résidence fermée, à l'est de Malaga

POINTS FORTS

- Villa contemporaine neuve.
- Résidence fermée.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Vue panoramique sur la mer.

L'EMPLACEMENT

Cette propriété est située dans une **résidence fermée exclusive de 13 villas modernes neuves**, idéalement située sur les pentes de Pinares de San Antón.
En seulement 7 minutes en voiture, vous rejoindrez le centre animé de Malaga et la célèbre plage de La Malagueta.
L'aéroport international de Malaga est à environ 20 minutes et est facilement accessible par l'autoroute A-7.
À proximité immédiate, vous trouverez de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des écoles internationales, des hôpitaux et un bon réseau de transports en commun.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 915 m²
Surface construite : 484 m²
Surface intérieure construite : 357 m²
Superficie des terrasses couvertes : 27 m²
Superficie des terrasses ouvertes : 100 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4
Toilette
Piscine : 45 m²
3 étages + entrée
Prix : 2 875 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.

Général:

Située sur un grand terrain surélevé.
Plusieurs terrasses offrent la possibilité d’aménager des espaces de détente.
Piscine à débordement intégrée, entourée d’une terrasse ensoleillée.
Vue panoramique imprenable sur la Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l’architecture contemporaine.
Matériaux et finitions de qualité.
Grâce à des baies vitrées coulissantes, la lumière naturelle pénètre dans la villa, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Un **séjour ouvert** avec un coin salon autour de la télévision et un coin repas parfaitement intégré.
Une cuisine design entièrement équipée avec des appareils Miele.
Au total, la villa compte 5 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Le sous-sol est aménagé avec un espace multifonctionnel, pouvant servir de bureau privé ou de salle de sport.
Cave à vin.
Sols en grès cérame 120x120.
Débarras.
Local technique.
Parking pour 3 voitures.

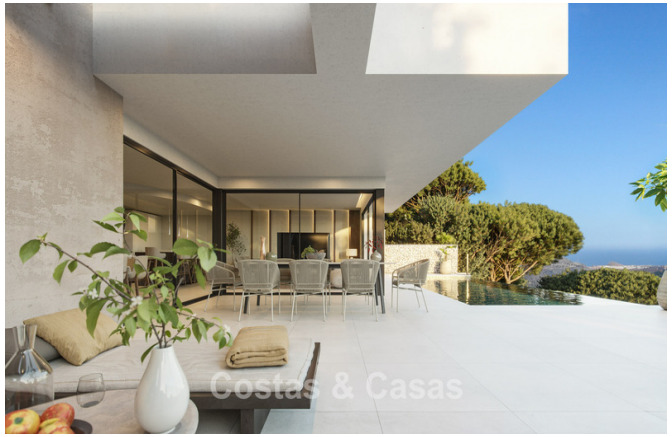
Autres caractéristiques :
Pré-installation pour ascenseur.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol à eau dans toute la maison.
Système aérothermique.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique.
Éclairage LED.
Armoires intégrées sur mesure.
Pré-installation pour volets roulants électriques.
Système d'arrosage automatique.
Éclairage extérieur.
Installation télécom.

Livraison prévue de la phase 1 (villa 1 - villa 7) : 4e trimestre 2025.
Livraison prévue de l'ensemble du projet : 3e trimestre 2026.

Découvrez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer, située à l'est de Malaga

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 915 m² | construit 357 m² | Terrasse 127 m² | 5 | 4 | Ref. 185308-P

2.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.