



Lancement. Villa de luxe moderne sur plan à vendre, à l'architecture innovante, à l'est du centre-ville de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 915 m² 🏠 construit 330 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 185309-P

🏠 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve de style avant-gardiste à vendre à l'est de Malaga

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan à l'architecture moderne.
- Résidence fermée dans un écrin de verdure.
- Aménagement spacieux et ouvert.
- Vue panoramique sur la mer.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **résidence fermée exclusive composée de 13 villas modernes** neuves sur les pentes de Pinares de San Antón.
À seulement 7 minutes en voiture du centre-ville de Malaga et de l'emblématique plage de La Malagueta.
À environ 20 minutes de l'aéroport international de Malaga et facilement accessible par l'A-7.
À proximité immédiate : commerces, restaurants, écoles internationales, hôpitaux, transports en commun et bien plus encore.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 915 m²
Surface construite : 456 m²
Surface intérieure construite : 330 m²
Superficie des terrasses couvertes : 29 m²
Superficie des terrasses ouvertes : 97 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette
Piscine : 45 m²
3 étages

Prix : 2 675 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement. Veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.

Général:

Située sur un grand terrain, en position élevée.
De généreuses terrasses offrent un espace de détente.
Piscine à débordement intégrée avec terrasse ensoleillée.
Vue imprenable sur la Méditerranée.

Description:

Villa de luxe indépendante sur plan, à l'architecture contemporaine.

Conception haut de gamme.

Les **baies vitrées coulissantes, avec leurs profilés encastrés**, offrent une transition harmonieuse vers l'extérieur et laissent entrer une abondante lumière naturelle, contribuant à un intérieur lumineux et ouvert.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine design sur mesure équipée d'appareils Miele de haute qualité.

Au total, la maison comprend 4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

Le sous-sol est aménagé avec un espace détente et une cave à vin.

Sols carrelés en grès cérame 120x120.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Pré-installation pour ascenseur.

Climatisation réversible.

Chauffage par le sol à eau dans toute la maison.

Système aérothermique.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Système domotique.

Éclairage LED.

Placards intégrés sur mesure.

Pré-installation pour volets roulants électriques.

Système d'arrosage automatique.

Éclairage extérieur.

Installation télécom.

Livrage prévu de la phase 1 (villa 1 – villa 7) : 4e trimestre 2025.

Livrage prévu de l'ensemble du projet : 3e trimestre 2026.

Découvrez tous nos nouveaux projets qui répondent à vos besoins.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.



Lancement. Villa de luxe moderne sur plan à vendre, à l'architecture innovante, à l'est du centre-ville de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 915 m² 🏠 construit 330 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 185309-P

🏠 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.