



Villas neuves à vendre à quelques pas d'un fantastique club-house sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 797 m² 🏠 construit 287 à 545 m² 🏠 Terrasse 80 à 178 m² 🛏 5 📶 6 # Ref. 185400

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas neuves contemporaines de luxe à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Ensemble de 14 villas neuves et individuelles.
- À quelques pas de toutes les commodités.
- À quelques pas d'un élégant club-house de golf avec de nombreuses installations.
- Séjour ouvert.
- Grand solarium avec jacuzzi et cuisine extérieure.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située au calme sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.

À quelques pas d'un magnifique club-house avec spa, salle de sport, piscines intérieure et extérieure chauffées, terrain de basket, restaurants, espace détente avec cheminée et courts de tennis.

Résidence privée avec abonnement au Golf & Country Club.

À proximité des plages et de leurs restaurants chaleureux, et au cœur des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol.

À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et du centre d'Estepona.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrains : 400 m² à 797 m²

Surface construite : 287 m² à 544 m²

Superficie des terrasses couvertes : 64 m² à 106 m²

Superficie des terrasses ouvertes : 16 m² à 71 m²

Solarium : 90 m² à 151 m²

5 chambres, 6 salles de bain

Prix : de 1 950 000 € à 3 500 000 €

3 étages + solarium

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Ensemble exclusif composé de 14 villas individuelles au concept d'habitat innovant.

Le projet comprend trois types de villas différents, chacune avec ses propres dimensions et agencements.

Construites selon les normes de construction les plus strictes, avec un souci du détail et des finitions impeccables.

Chaque villa offre une intimité maximale grâce à son terrain clôturé, son magnifique jardin paysager et sa piscine intégrée.

Le solarium offre un espace détente supplémentaire avec un **jacuzzi intégré, un coin salon et une cuisine extérieure avec barbecue.**

Vue imprenable sur les fairways verdoyants et le paysage montagneux.

L'intérieur allie élégance et esthétique moderne.

La présence de baies vitrées coulissantes dans toute la villa assure une luminosité exceptionnelle.

L'**agencement ouvert** relie harmonieusement l'élégant salon à la cuisine et à la salle à manger modernes, tandis que les détails raffinés, de l'éclairage design à la décoration subtile, confèrent à l'ensemble un aspect raffiné.

La **cuisine moderne** est équipée d'appareils électroménagers Siemens de haute qualité et d'un îlot central.

Les villas disposent de 5 chambres et de 6 salles de bains.

Sous-sol multifonctionnel avec, entre autres, une salle de sport.

Sols en pierre naturelle.

Buanderie équipée.

Débarras.

Local technique.

Garage intérieur ou abri voiture pour 2 à 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Système aérothermique.

Domotique Apple Home.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires encastrées sur mesure.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Éclairage LED.

Système d'arrosage automatique.

Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.



Villas neuves à vendre à quelques pas d'un fantastique club-house sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 797 m² 🏠 construit 287 à 545 m² 🏠 Terrasse 80 à 178 m² 🚗 5 📶 6 # Ref. 185400

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

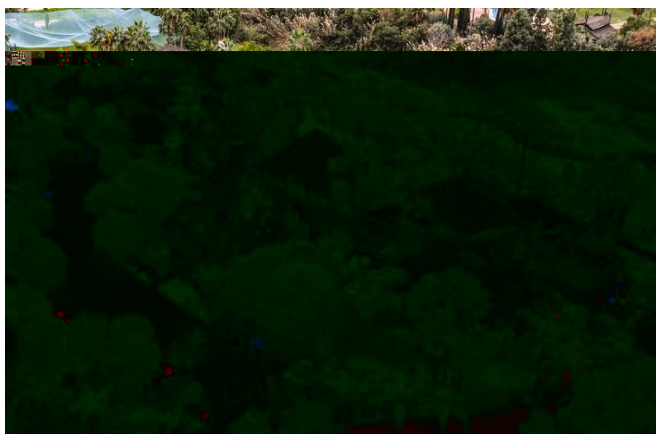


Villas neuves à vendre à quelques pas d'un fantastique club-house sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 797 m² 🏠 construit 287 à 545 m² 🏠 Terrasse 80 à 178 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 185400

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas neuves à vendre à quelques pas d'un fantastique club-house sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 797 m² 🏠 construit 287 à 545 m² 🏠 Terrasse 80 à 178 m² 🛏 5 📶 6 # Ref. 185400

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas neuves à vendre à quelques pas d'un fantastique club-house sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 797 m² 🏠 construit 287 à 545 m² 🏠 Terrasse 80 à 178 m² 🚗 5 📶 6 # Ref. 185400


🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas neuves à vendre à quelques pas d'un fantastique club-house sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

 Maison  Parcelle 797 m²  construit 287 à 545 m²  Terrasse 80 à 178 m²  5  6  Ref. 185400

 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.